

ДОГОВОР № 6ТО
на техническое обслуживание
электроустановок

г.Невинномысск

«09» января 2014г.

ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Назаренко М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ЭлектроСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Петова И.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в выполнять техническое обслуживание принадлежащих Заказчику электроустановок по ул. 3-го Интернационала, 5, в г. Невинномысске Ставропольского края (по тексту договора — Объект).
- 1.2. Перечень работ, входящих в техническое обслуживание и периодичность проведения работ определяется Графиком технического обслуживания. (Приложение №2 к договору).
- 1.3. Заказчик делегирует Исполнителю право:
- 1.3.1. проведения переговоров с ОДС электроснабжающей организации;
- 1.3.2. право выполнения оперативных переключений.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечивать оперативный доступ Исполнителя к оборудованию, создавать условия работы, соответствующие требованиям санитарии и техники безопасности, подготовить оборудование к проведению работ, проверить его комплектность, передать Исполнителю копию технической документации на Объект.
- 2.1.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.3. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ по настоящему договору, соблюдением сроков их выполнения.
- 2.1.4. Назначить ответственное лицо для связи с Исполнителем.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Прибыть на Объект Заказчика в течении 3 часов, с момента получения заявки, в рабочие дни или в письменном виде предоставить мотивированный отказ с указанием причины.
- 2.2.2. По окончании работ передать Заказчику результат выполненной работы по акту сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.2.3. В любое время обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика на место выполнения Работ.
- 2.2.4. Обеспечить на Объекте соблюдение требований охраны труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности и иных обязательных требований в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 2.2.5. Техническое обслуживание осуществляется Исполнителем на территории Заказчика с использованием собственного оборудования и инструмента.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования согласно Протокола согласования стоимости работ (Приложение №1 к договору) составляет **5000 (пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается.**

а) первая очередь строительства: 2КЛ-0,4кВ от ТП-111 Ф-13, Ф-15 до ВРУ №1 и ВРУ №2 жилого дома по ул. 3-го Интернационала, 5, ВРУ №№1,2, электроустановки жилого дома, домофоны - 3000 рублей;

б) вторая очередь строительства: ВРУ №3, электроустановки жилого дома, домофоны — 2000 рублей.

3.2. Стоимость запчастей и материалов, необходимых для выполнения ремонтных работ, не входит в стоимость работ по данному договору и оплачиваются Заказчиком отдельно на основании представленных товарных накладных.

3.3. Заказчик в течение 5(пяти) банковских дней с даты подписания актов выполненных работ перечисляет на расчетный счет Подрядчика стоимость технического обслуживания.

3.4. Все расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке. Днем оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. В течение 2 (двух) дней Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и подписать акты сдачи-приемки выполненных работ или предоставить письменное мотивированное возражение, указав в нем обнаруженные недостатки и сроки их устранения.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2014 года.

5.2. Настоящий договор может быть продлен еще на 1 (один) год, если ни одна из сторон не уведомила другую сторону в письменном виде о желании расторгнуть настоящий договор за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по инициативе одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим законодательством РФ.

6.2. Основанием для расторжения договора является нарушение одной из сторон своих договорных обязательств, либо наступление обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. В случае если какая-нибудь из сторон намерена расторгнуть договор, она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде с указанием обосновывающих причин не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6.4. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случае нарушений правил эксплуатации техники и ненадлежащего ухода за ней, путем направления письменного уведомления за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

6.5. Заказчик имеет право при систематическом (более двух раз) невыполнении Исполнителем работ по техническому обслуживанию оборудования расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления за три дня до даты предполагаемого расторжения.

6.6. В любом случае досрочного расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств по данному Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае неисполнения своих

обязательств по настоящему договору Исполнитель несет ответственность в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременной оплаты стоимости выполненных работ, Исполнитель может обязать Заказчика выплатить неустойку в размере 0.1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Урегулирование возможных споров

8.1. Все споры, противоречия и претензии, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. В случае, если стороны не смогут прийти к соглашению, то все споры и разногласия будут окончательно урегулированы в Арбитражном суде по месту нахождения Ответчика, в установленном порядке, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

9. Заключительные условия

9.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9.3. Настоящий договор составляет и выражает весь договор и понимание между участвующими сторонами в отношении всех упомянутых в договоре вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом договора.

9.4. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

9.5. В случае ликвидации или реорганизации своих предприятий стороны обязуются уведомить друг друга не позднее одного месяца с момента принятия решения о ликвидации или реорганизации.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение №2 - График технического обслуживания.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»

Адрес: 357100, г.Невинномысск, Ставропольского края

ул. 3-го Интернационала, 5

ИНН/КПП 2631037951/263101001

р/сч 40703810260100000053 в Северо-Кавказском банке

ОАО «Сбербанк России» г.Ставрополь

к/счсч № 30101810600000000660

ОГРН 1082648002238 БИК 040702660

ПОДРЯДЧИК: ООО "ЭлектроСервис"

Адрес: 357106, г.Невинномысск, Ставропольского края

ул.Гагарина, д.221

тел.8-928-311-87-81, факс 7-64-44

ИНН/КПП 2631024448/263101001

р/сч 40702810260250101641 в Северо-Кавказском банке СБ РФ г.Ставрополь

к/счсч № 30101810100000000644

ОГРН 1022603631511 ОКПО 22064118

ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»



ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «ЭлектроСервис»



М.А. Назаренко

И.Ю. Петов

Протокол согласования стоимости работ
по техническому обслуживанию

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «ЭлектроСервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора И.Ю. Петова, действующего на основании Устава, **ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Назаренко М.А., действующего на основании Устава с другой стороны, достигли соглашения о размере стоимости **технического обслуживания принадлежащих Заказчику электроустановок** в месяц в размере **5000 (пять тысяч) рублей, НДС не облагается.**

Настоящий протокол является основанием для проведения расчетов между сторонами.

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»

Адрес: 357100, г.Невинномысск, Ставропольского края

ул. 3-го Интернационала, 5

ИНН/КПП 2631037951/263101001

р/сч 40703810260100000053 в Северо-Кавказском банке

ОАО «Сбербанк России» г.Ставрополь

к/счет № 30101810600000000660

ОГРН 1082648002238 БИК 040702660

ПОДРЯДЧИК: ООО "ЭлектроСервис"

Адрес: 357106, г.Невинномысск, Ставропольского края

ул.Гагарина, д.221

тел.8-928-311-87-81, факс 7-64-44

ИНН/КПП 2631024448/263101001

р/сч 40702810260250101641 в Северо-Кавказском банке СБ РФ г.Ставрополь

к/счет № 30101810100000000644

ОГРН 1022603631511 ОКПО 22064118

ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»



М.А. Назаренко

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «ЭлектроСервис»



И.Ю. Петов

ГРАФИК
технического обслуживания оборудования электроустановок по
ул. 3-го Интернационала, 5
в г.Невинномысске Ставропольского края.

№	Наименование электроустановок	Периодичность	месяцы							
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август
1	ВРУ 0,4кВ	4 раза в месяц	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Сети освещения	4 раза в месяц	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Оперативные переключения	по заявке	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»

ПОДРЯДЧИК: Директор ООО «ЭлектроСервис»



М.А. Назаренко



И.Ю.Петов