

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
Товарищества собственников жилья
«МИЛЛЕНИУМ»
Протокол № 2 от 04 февраля 2012 года.



ПОЛОЖЕНИЕ

о Ревизионной комиссии **Товарищества собственников жилья** **«МИЛЛЕНИУМ»**

г. Невинномысск
2012 год

1. Общие положения, порядок избрания Ревизионной комиссии

1.1. Ревизионная комиссия является постоянно действующим выборным органом Товарищества собственников жилья «МИЛЛЕНИУМ» (далее – Товарищество) избираемым Общим собранием членов Товарищества для осуществления контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью.

Ревизионная комиссия, кроме того, контролирует соблюдение норм действующего законодательства и положений Устава органами правления Товарищества, в том числе председателем Товарищества, бухгалтером Товарищества.

1.2. Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии определяются действующим законодательством, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

1.3. Определение количественного состава Ревизионной комиссии, а так же избрание Членов Ревизионной комиссии осуществляется решением Общего собрания членов Товарищества принимаемым квалифицированным большинством 51 % голосов от общего числа членов Товарищества.

1.4. Кандидатов в члены Ревизионной комиссии имеет право выдвигать члены Товарищества.

1.5. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами правления Товарищества.

1.6. Члены Ревизионной комиссии могут переизбираться неограниченное число раз,

если на них не распространяются ограничения, установленные законодательством, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

1.7. Председатель Ревизионной комиссии избирается из состава избранных членов Ревизионной комиссии.

1.8. Ревизионная комиссия избирается на срок два года.

2. Полномочия Ревизионной комиссии

2.1. В соответствии со своей компетенцией Ревизионная комиссия проводит ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, контролирует соблюдение норм действующего законодательства, положений Устава.

2.2. Ревизионная комиссия осуществляет:

2.2.1. Ежегодные проверки - по итогам соответствующего финансового года.

2.2.2. Внеочередные проверки.

2.3. Внеочередные проверки проводятся Ревизионной комиссией по собственной инициативе, по поручению Общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, а также по требованию группы членов Товарищества составляющих в совокупности не менее чем 25% (двадцать пять процентов) от общего числа членов Товарищества.

2.4. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Ревизионная комиссия составляет Акт проверки и заключение с подтверждением достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Товарищества либо заключение о недостатках содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Товарищества.

2.5. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, содержащихся в отчетах Товарищества Общему собранию членов Товарищества.

2.6. Представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

2.7. В случае выявления расхождений в отчетах и других финансовых документах Ревизионная комиссия дает предписание соответствующим органам управления Товарищества об устранении выявленных нарушений. Предписание является документом, обязательным для исполнения всеми органами управления Товарищества.

2.8. Заключение Ревизионной комиссии должно также содержать информацию о выявленных нарушениях правил и порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности.

2.9. Помимо проведения ежегодных и внеочередных проверок финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия вправе осуществлять оперативный контроль за законностью деятельности органов управления Товарищества. В том числе Ревизионная комиссия вправе:

2.9.1. Знакомиться со всеми необходимыми документами и материалами, включая бухгалтерскую отчетность, которые связаны с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

2.9.2. При необходимости требовать личных объяснений от любого должностного лица Товарищества.

2.10. Председатель Ревизионной комиссии или любой член Ревизионной комиссии, уполномоченный надлежащим образом Председателем, вправе присутствовать на заседаниях членов правления Товарищества, давать заключения по принимаемым правлением Товарищества решениям.

2.11. Ревизионная комиссия обязана потребовать от правления Товарищества созыва внеочередного Общего собрания членов в случае, если возникла угроза существенным интересам Товарищества или выявлены злоупотребления должностных лиц Товарищества либо направить материалы проверки в правоохранительные органы или в суд.

3. Обеспечение деятельности Ревизионной комиссии

3.1. Ревизионной комиссии в целях обеспечения ее деятельности выделяются необходимые помещения, оргтехника, канцелярские принадлежности.

3.2. Ревизионная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов-специалистов в области экономики, бухгалтерского учета и права. Оплата привлеченных специалистов осуществляется за счет средств Товарищества. Размер оплаты устанавливается правлением Товарищества.

4. Порядок работы Ревизионной комиссии, права, обязанности, ответственность членов Ревизионной комиссии

4.1. При осуществлении своей деятельности члены Ревизионной комиссии пользуются правами, установленными законодательством, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

4.2. Члены Ревизионной комиссии обязаны принимать все необходимые меры для выявления возможных нарушений и содействовать их устранению.

4.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Ревизионная комиссия Товарищества составляет заключение, в котором должно содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Товарищества;
- информация о фактах нарушения установленного правовыми актами РФ порядка ведения финансовой отчетности, а также правовых актов РФ и локальных нормативных актов Товарищества при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

4.4. Документы Ревизионной комиссии (акты, заключения, предписания и т.п.) подписываются всеми членами Ревизионной комиссии либо Председателем Ревизионной комиссии.

4.5. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Все решения принимаются на заседаниях Ревизионной комиссии простым большинством голосов от общего числа членов Ревизионной комиссии. В случае расхождения мнений членов Ревизионной комиссии члены комиссии, оставшиеся в меньшинстве, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое должно быть представлено в органы управления Товарищества (Общее собрание членов Товарищества, Члены правления Товарищества) вместе с соответствующим документом (решением, заключением и т.п.).

4.7. Член Ревизионной комиссии несет персональную ответственность в случаях составления им по результатам проверки (ревизии) отдельного заключения (особого мнения), не совпадающего с выводами Ревизионной комиссии.

4.8. Общее собрание членов Товарищества вправе досрочно прекратить полномочия члена Ревизионной комиссии до истечения срока его полномочий в случае совершения им недобросовестных действий либо причинения вреда Товариществу.

Решение о прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии принимается большинством – 51 % голосов от общего числа членов Товарищества.

4.9. Недобросовестные действия члена Ревизионной комиссии могут выражаться в:

- уничтожении, повреждении или фальсификации важных для Товарищества документов и материалов, в том числе бухгалтерских документов;
- сокрытии обнаруженных злоупотреблений должностных лиц или работников Товарищества либо содействии этим злоупотреблениям;
- сознательном введении в заблуждение должностных лиц, работников Товарищества или членов Товарищества по вопросам деятельности Товарищества;
- разглашении конфиденциальной информации о деятельности Товарищества;
- попытках мешать законным действиям работников Товарищества в исполнении ими своих служебных обязанностей, оказании давления на должностных лиц и работников Товарищества в целях склонения их к незаконным действиям либо к

действиям (бездействию), заведомо влекущим причинение Товариществу убытков;

- уничтожении, порче, отчуждении в собственных интересах какой-либо части имущества Товарищества;
- других действиях, причиняющих вред Товариществу.

4.10. Член Ревизионной комиссии подлежит немедленному освобождению от своих обязанностей в случае совершения им умышленного преступления. Член Ревизионной комиссии освобождается от своих обязанностей по этому основанию только после вступления в силу приговора суда.