



МЧС РОССИИ

ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО Г. НЕВИННОМЫССКУ УПРАВЛЕНИЯ
НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

ул. Первомайская, 66, г. Невинномысск, 357100
тел. (8-86554) 3-35-79, факс 3-31-01

Председателю правления
ТСЖ «Миллениум»
Алексеевой Н.Ю.

07.05.2014 г. № 1534-72
на № _____ от _____

Отдел надзорной деятельности по г. Невинномыску УНД ГУ МЧС России по Ставропольскому краю, рассмотрев Ваше письменное обращение вх. № 126 от 07.04.2014 г., в качестве консультативной помощи, доводит до Вашего сведения, что в соответствии с пунктом 1. статьи 53. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», каждое здание, сооружение или строение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.

В соответствии со ст. 4 и ст. 64 ФЗ от 22.07.2008 года № 123 (ФЗ в редакции Федерального закона от 10.07.2012 года № 117-ФЗ), п. 7 приказа МЧС России № 91 от 24.02.2009 года (Зарегистрирован в Минюсте РФ 23 марта 2009 г. Регистрационный N 13577), декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности;

В соответствии с п. 21 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), руководитель организации обеспечивает устранение повреждений толстослойных напыляемых составов, огнезащитных обмазок, штукатурки, облицовки плитными, листовыми и другими огнезащитными материалами, в том числе на каркасе, комбинации этих материалов, в том числе с тонкослойными вспучивающимися покрытиями строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздухопроводов, металлических опор оборудования и эстакад, а также осуществляет проверку состояния огнезащитной обработки (пропитки) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя с составлением протокола проверки состояния огнезащитной обработки (пропитки). Проверка состояния огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 1 раза в год.

г. Невинномысск
вх. № 127 от 08.05.2014
Алексеева Н.Ю.

В соответствии с п. 26 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), приямки у оконных проемов подвальных этажей зданий (сооружений) должны быть очищены от мусора и посторонних предметов.

В соответствии с п. 33 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113),

при эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности) подвальный этаж, общие коридоры, лестничные клетки в соответствии с требованиями статьи 84 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В соответствии с п. 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), в соответствии с инструкцией завода-изготовителя руководитель организации обеспечивает проверку огнезадерживающих устройств (заслонок, шиберов, клапанов и др.) в воздуховодах, устройств блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматических устройств отключения вентиляции при пожаре;

В соответствии с п. 50 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, руководитель организации определяет порядок и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов с составлением соответствующего акта, при этом такие работы проводятся не реже 1 раза в год.

В соответствии с п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), направление движения к пожарным гидрантам и водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения;

В соответствии с п. 61. Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки. При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.

В соответствии с п. 63. Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), руководитель организации обеспечивает в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

В соответствии с п. 70 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), руководитель организации обеспечивает объект огнетушителями по нормам согласно приложениям N 1 и 2, а также соблюдение сроков их перезарядки, обслуживания и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя; В соответствии с п. 70 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;

В соответствии с п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановления Правительства РФ от 17.02.2014 N 113), руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники;

В соответствии с п. 3, п. 38 табл. 3 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», общественные и административные помещения подлежат оборудованию автоматической пожарной сигнализацией с дымовыми пожарными извещателями (общие коридоры, помещения управления ТСЖ).

В соответствии с п. 6.18* СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В зданиях высотой более 15 м указанные двери, кроме квартирных, должны быть глухими или с армированным стеклом. Лестничные клетки, как правило, должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. В лестничных клетках допускается не предусматривать приспособления для самозакрывания и уплотнение в притворах для дверей, ведущих в квартиры, а также для дверей, ведущих непосредственно наружу. Двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой, в том числе из коридоров, должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнени-

ем в притворах. Двери этих помещений, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

В соответствии с п. 6.16 СНиП 21-02-99*, удаление дыма необходимо предусматривать через вытяжные шахты, как правило, с искусственным побуждением тяги. В подземных помещениях для автотранспорта к одной дымовой шахте допускается присоединять дымовые зоны общей площадью не более 3000 м² на каждом подземном этаже. Количество ответвлений воздухопроводов от одной дымовой шахты не нормируется.

В соответствии с п. 6.18 СНиП 21-02-99*, при пожаре должно быть предусмотрено отключение общеобменной вентиляции.

Начальник ОНД по г. Невинномысску
УНД ГУ МЧС России СК
подполковник внутренней службы

А.В. Ветрюк