

ПРОТОКОЛ № 4
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

«23» августа 2013 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 19 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Акиншин Иван Александрович
2. Назаренко Максим Александрович
3. Марковчин Николай Никифорович
4. Гребенникова Татьяна Николаевна
5. Архипова Нина Моисеевна
6. Алексеев Андрей Викторович
7. Волошина Галина Николаевна

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 8, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Передача права подписи банковских документов Назаренко М.А
2. Отчет о проделанной работе.
3. Каким должен быть рабочий день у дворника, уборщиц и электрика. Оплата 1,5 ставки дворнику и электрику-слесарю.
4. Работа с должниками.
5. Квартира 287 сделать перерасчет за коммунальные услуги (не оплачивать лифт и вывоз мусора)
6. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации в гаражах с ЧОП «Пересвет» 3 тыс. рублей в месяц.
7. Утвердить доски объявлений.
8. Проведение детского праздника «День знаний».
9. Предложена кандидатура Заярной Л.Ф в правление ТСЖ.
10. Установить услуги сотовой связи 275 руб. в месяц.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Поступило предложение от председателя правления – Акиншина И.А. о передачи права подписи банковских документов Назаренко М.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против –нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать права подписи банковских документов и.о председателя Назаренко М.А.

2. По второму вопросу с отчетом выступил Назаренко М.А.
- результат судебного разбирательства по исковому заявлению Ровба А.В.
 - ответ на предписание жил.инспекции
 - принят на работу электрик
 - возвращены документы на 1 очередь
 - отремонтированы верхние ворота в гаражах
 - защита металлопрофилем калитка и пож. выходы
3. По третьему вопросу выступил Назаренко М.А. Предложил отпускать персонал по своему усмотрению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель может отпускать персонал по своему усмотрению. Оформить электрика слесарем на 1,5 ставки с сентября. Дворнику оплатить за август 2013 1.5 ставки.

4. По четвертому вопросу выступил и.о. председателя правления – Назаренко М.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обход должников членами правления. В случае отказа оплатить долги направлять иски в суд.

5. По пятому вопросу выступил и.о. председателя правления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказать согласно постановления правительства.

6. По шестому вопросу выступил Назаренко М.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор с ЧОП «Пересвет» с оплатой за обслуживание 3 тыс. руб. в месяц.

7. По седьмому вопросу выступил и.о. председателя правления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить.

8. По восьмому вопросу выступил и.о. председателя правления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести праздник 31.08.13 и выделить из бюджета ТСЖ «Миллениум» 5 тыс. руб.

9. По девятому вопросу выступил и.о. председателя правления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять Заярную Л.Ф в члены правления.

10. По десятому вопросу выступил и.о. председателя правления

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 7 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приобрести постоянный номер сотовой связи для председателя ТСЖ и каждый месяц оплачивать 250 руб.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Протокол составлен на - 3 х листах.

Подписи членов правления:

1. Акиншин Иван Александрович
2. Назаренко Максим Александрович
3. Волошина Галина Николаевна
4. Марковчин Николай Никифорович
5. Гребенникова Татьяна Николаевна
6. Архипова Нина Моисеевна
7. Алексеев Андрей Викторович

