

ПРОТОКОЛ № 6
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

«29» октября 2013 год

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 19 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Акиншин Иван Александрович
2. Назаренко Максим Александрович
3. Заярная Любовь Федоровна
4. Марковчин Николай Никифорович
5. Гребенникова Татьяна Николаевна
6. Волошина Галина Николаевна
7. Архипова Нина Моисеевна
8. Алексеев Андрей Викторович

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Заключение договора и утверждение сметы на замену труб подачи питьевой воды 1 и 2 очереди дома.
2. Заключение договора на обслуживание пожарной сигнализации (гаражи).
3. Принятие решения по проведению собрания владельцев гаражей до проведения общего годового собрания членов товарищества по вопросу переименования «вступительный взнос» на «единовременный взнос» по ранее принятому протоколу.
4. Принятие решения о закрытии/не закрытии калитки запасного выхода (арка), калитка пожарного выхода из гаражей.
5. Принятие решения установки досок объявлений в лифтовых кабинах.
6. Принятие решения об установке баннеров-объявлений о запрете парковки автотранспорта вокруг детской площадки и запрете выгула собак на газонах.
7. Ситуация с установкой оборудования сплит-системы маг. «Балахоновский».
8. Рассмотреть вопрос выплаты премий за октябрь работникам ТСЖ «Миллениум». Доплатить контролеру 4 т.р за дополнительный объем работ и электрику 3 т.р за изготовление арок для цветов (сварочные работы).
9. Ремонт в помещении ТСЖ.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По 1-му вопросу выступил представитель подрядчика ИП Хуриевой Ж.И. Дьячков В.

Приняли решение:

Заключить договор с ИП Хуриевой Ж.И. Стоимость работ по замене трубопровода холодной воды 1 и 2 очереди составит 430 тыс.руб. В эту сумму входит работа и материал.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

2. По второму вопросу выступил представитель ООО «Оникс+» Мирошниченко.

Приняли решение:

Заклучить договор на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации с ООО ЧОП «Пересвет» в размере 3 тыс. руб. в месяц. Отказаться от ООО «Оникс+».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

3. По третьему вопросу, выступил председатель правления Назаренко М.А.

Приняли решение:

Перенести этот вопрос на общее собрание.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

4. По четвертому вопросу выступил председатель правления Назаренко М.А.

Приняли решение:

Оборудование перечисленных калиток смонтировано ИП Мирошенко.
Вызвать Мирошенко К. для ремонта калиток.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

5. По пятому вопросу выступил представитель рекламного агентства «Фонарь» (ИП Воскобойникова А.Н).

Приняли решение:

Заклучить договор с ИП Воскобойникова А.Н о использовании кабин лифтов для размещения рекламных щитов на безвозмездной основе. Рекламное агентство «Фонарь» обязуется, бесплатно, для нужд ТСЖ изготавливать информационный материал (стенды таблички и т.д).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

6. Выступил председатель правления Назаренко М.А.

Приняли решение:

Установить вокруг детской площадки запрещающие плакаты (Парковка автотранспорта вокруг детской площадки запрещена. Администрация ТСЖ «Миллениум»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

7. По седьмому вопросу выступил представитель маг. «Балахоновский» Скрипникова В.А и бывший председатель ТСЖ Лыхненко В.М.

Приняли решение:

Признать установку оборудования незаконной, нарушающей устав ТСЖ «Миллениум» и пожарные нормы. Направить письмо о демонтаже незаконно установленного оборудования в срок до 30 ноября.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

8. Выступил председатель правления Назаренко М.А.

Приняли решение:

Выплаты премий за октябрь работникам ТСЖ «Миллениум» в полном объеме. Доплатить контролеру 4 т.р за дополнительный объем работ и электрику 3 т.р за изготовление арок для цветов (сварочные работы).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

9. Выступил председатель правления Назаренко М.А.

Приняли решение:

Разместить бухгалтера в помещении «лифтерская». Для этого заложить дверь. Сделать проем в офис ТСЖ. Заказать два окна. Приобрести необходимую мебель, монитор и системник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Протокол составлен на - 3 х листах.

Подписи членов правления:

1. Назаренко Максим Александрович
2. Волошина Галина Николаевна
3. Марковчин Николай Никифорович
4. Архипова Нина Моисеевна
5. Алексеев Андрей Викторович
6. Заярная Любовь федоровна
7. Акиншин Иван Александрович
8. Гребенникова Татьяна Николаевна