

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания членов правления ТСЖ «Миллениум»

г. Невинномысск

5 декабря 2014 г.

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 30 минут

Заседание проводится по созыву председателя ТСЖ « Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н.Ю.
2. Теляков П.О.
3. Левченко А.И.
4. Нечаев А.В.
5. Назаренко М.А.

Повестка дня заседания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение вопроса ограждения первого подъезда от ветра и снега.
3. Приобретение инвентаря и оборудования для нужд ТСЖ.
4. Обсуждение просьбы персонала, о приобретении тепловой пушки для обогрева в холодное время года.
5. Отчет по работе с ИП Яковлев О.Е. (магазин «Балахоновский»).
6. Обсуждение вопроса о продлении договора на обслуживание лифтов.
7. Прочие вопросы.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено председателя собрания выбрать Алексееву Н.Ю., секретарем – Левченко А.И.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

2. По второму вопросу выступила Председатель правления Алексеева Н.Ю., с предложением установить на крыльце 1 подъезда конструкцию из металлического профиля и поликарбоната для защиты входной двери в подъезд от сильного ветра. С вводом в эксплуатацию третьей очереди строительства, ограждающий стройку забор сняли, и выявилась проблема с задуванием сильного ветра. Установка нового забора – дорогостоящее мероприятие, и может не дать эффекта защиты входа в подъезд от ветра.

Результаты голосования по второму вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение: Соорудить перегородку из поликарбоната. Так же члены правления решили защитить от снега и ветра пожарные выходы из подвалов, сделать предварительный расчет и включить в план работ на 1 квартал 2015 года.

3. По третьему вопросу председатель собрания заявил о необходимости приобрести фекально-погружной насос для быстрого откачивания воды в случае аварийной ситуации. Назаренко М.А. пояснил членам правления, что в подвале установлены фекальные насосы для откачки воды, работающие постоянно, и на случай аварийной ситуации необходимо иметь насос, которым можно будет заменить любой из уже установленных насосов.

Кроме того, выявилась проблема с лестницами: для работы электрика необходима стремянка, которая выше имеющейся, но ниже лестницы, которую не везде можно установить.

Предложено: приобрести резервный фекальный насос и стремянку необходимой высоты. При приобретении инструментов для нужд ТСЖ руководствоваться разумной необходимостью.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение: Приобрести необходимые инструменты и оборудование.

4. Согласно требований охраны труда персоналу, работающему на улице в зимнее время необходимо создать условия для обогрева. Предложено: приобрести тепловентилятор.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение:

Приобрести тепловую пушку.

5. По пятому вопросу выступил Назаренко М.А. Он потребовал обратиться в суд и обязать ИП Яковлева О.Е. убрать из подвала промышленное оборудование (конденсатор). Председатель правления Алексеева Н.Ю. сообщила правлению о ходе подготовки к подаче иска: Яковлев О.Е. неоднократно получал в письменном виде требования убрать оборудование. Доверенное лицо предпринимателя совместно с его адвокатом пытались уладить вопрос, предлагая установить во дворе дома качели для детей. В телефонном разговоре Яковлев О.Е. сообщил, что не будет добровольно убирать свое промышленное оборудование из подвала дома.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение: Подать иск в арбитражный суд г.Ставрополя.

6. По шестому вопросу члены правления обсуждали вопрос о заключении договора на содержание и обслуживание лифтов. Свои услуги предложили ООО «КавминЛифт». ООО

«ЛифтСтрой» также внесли изменения в договор на 2015 год. Так как сумма по договору ООО «ЛифтСтрой» оказалась меньше, было предложено продлить договор с ООО «ЛифтСтрой»

Результаты голосования по пятому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение:

Продлить договор с ООО «Лифтстрой».

7. Для составления сметы расходов на 2015 год и расчета тарифов необходимо составить план работ на 2015 год в соответствии с предписанием УНД ГУ МЧС России по СК. Предложения в план работ на 2015 год принимаются в офисе ТСЖ (журнал заявок).

Заседания правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель собрания _____ Н.Ю.Алексеева

Секретарь заседания правления _____ А.И. Левченко

Протокол составлен на – 3 х листах.

Теляков П.О. _____

Нечаев А.В. _____

Назаренко М.А. _____