

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

«15» марта 2014 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 17 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Кирьянова Светлана Григорьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Теляков Павел Олегович
4. Левченко Алена Ивановна
5. Мунич Олег Николаевич
6. Бабакова Татьяна Борисовна
7. Нечаев Александр Владимирович
8. Алексеева Наталия Юрьевна

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Рассмотрение вопроса о проведение дополнительного собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение регламентных документов ТСЖ: рядок передачи дел председателя ТСЖ, учетная политика ТСЖ, положение по оплате труда.
3. Необходимость приема на работу второго дворника.
4. Рассмотрение вопрос о вознаграждении Бабаковой Т.Б. за разработку сайта ТСЖ.
5. Назначения ответственных за электрохозяйство, охрану труда.
6. Рассмотрение вопроса о заключения договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Рассмотрение вопроса об установке датчиков движения в подъездах.
8. Обследовать квартиру № 23 по жалобе собственников данной квартиры.
9. Закупить необходимую мебель кабинета бухгалтера.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. с предложением вынести на голосование утверждение размера тарифа. Бабакова Т.Б. заявила об отсутствии необходимости в проведении такого собрания, т.к. к протоколу общего собрания приложена смета с тарифами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

За – 1 чел.,

Против 7,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не проводить дополнительное собрание членов ТСЖ.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю., с предложением утвердить порядок приема-передачи дел при смене руководителя и главного бухгалтера, положения по оплате труда и премирования, а также Положения о бухгалтерском учете. Мунич О.Н. предложил каждому внимательно изучить документы и утвердить положения с учетом изменений, внесенных членами правления.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить положения с учетом внесенных исправлений.

3. По третьему вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. с предложением принять на вакантную должность дворника в связи с увеличившимся объемом работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять на работу второго дворника.

4. По четвертому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. с предложением выплатить вознаграждение за разработку сайта ТСЖ «Миллениум» администратору сайта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплатить Бабаковой Т.Б. 3000 руб. за разработку сайта за счет фонда «Вознаграждение председателя и правления ТСЖ».

5. По пятому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. с предложением назначить ответственным за соблюдение техники безопасности и охрану труда Назаренко М.А., т.к. у него имеются соответствующие удостоверения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить.

6. По шестому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю., в связи с желанием работника расторгнуть трудовой договор и заключить гражданско-правовой договор на оказание услуг аварийно-диспетчерского обслуживания рассмотреть возможность заключения такого договора. Теляков П.О. предложил подробнее узнать условия договора, а также узнать, какие условия по аварийно-диспетчерскому обслуживанию предлагают другие организации. Мунич О.В. высказался о необходимости заключения трудового договора с сотрудником.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Узнать условия договора в сторонних организациях.

7. По седьмому вопросу выступил член правления Мунич О.Н. с предложением собрать сметы с лицензированных организаций на выполнение данного вида работ, внимательного их изучения и принятия решения о заключении договора на выполнение работ с той или иной организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Найти подрядчиков для установки датчиков движения на освещения в подъездах.

8. По восьмому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. о необходимости провести визуальное обследование квартиры по жалобе жильцов с предложением выйти комиссией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Обследовать квартиру № 23. Составить акт.

9. По девятому вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. Теляков П. О предложил выбрать мебель для кабинета бухгалтера на сайте: Bumaga-s.ru с последующим утверждением правлением. Предложено купить стол, кресло, стеллаж для документов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 8 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Протокол составлен на - 3 х листах.

Подписи членов правления:

1. Кирьянова Светлана Григорьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Теляков Павел Олегович
4. Левченко Алена Ивановна
5. Мунич Олег Николаевич
6. Бабакова Татьяна Борисовна
7. Нечаев Александр Владимирович
8. Алексеева Наталия Юрьевна