

ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

«27» марта 2014 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Наталия Юрьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Нечаев Александр Владимирович
4. Левченко Алена Ивановна
5. Назаренко Максим Александрович
6. Кирьянова Светлана Григорьевна

Секретарь заседания: Свинарева Дарья Александровна

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Правомерность переизбрания членов правления.
2. Недоверие председателю.
3. Замена счетчиков холодной воды 1 очереди, с истекшим сроком гос. поверки.
4. Заключение договора на замену плитки напольной в подъездах.
5. Установка предупреждающих табличек в гаражах.
6. Заключение договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.
7. Прочие.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу Назаренко М.А. пояснил, что предыдущие правление устно заявило о своем самоотводе накануне общего собрания, поэтому на общем собрании стал вопрос об утверждении нового состава Правления ТСЖ.
2. По второму вопросу выступила Заярная Любовь Федоровна. Любовь Федоровна предложила переизбрать председателя правления в связи с тем, что Наталия Юрьевна не может находиться на рабочем месте с 8.00 до 17.00 часов. Нечаев А.В. предложил через полгода провести заседания членов правления, где Наталия Юрьевна выступит с отчетом о проделанной работе.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За – 5 чел.,

Против – нет,

Воздержались – 1 чел.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Оставить Алексееву Н.Ю. в должности председателя правления.

3. По третьему вопросу выступила Заярная Любовь Федоровна. Любовь Федоровна предложила закупить ТСЖ счетчики холодной воды и утвердить прейскурант на установку счетчиков. Члены правления высказали свое возражение, аргументировав его тем, что собственники вправе сами решать, где и какие счетчики покупать. Кроме того, разработка и утверждение прейскуранта работ возможны только при наличии штатного сантехника. Так как индивидуальные водомеры не являются общим имуществом, то бесплатной является только услуга по опломбированию счетчиков, все остальные расходы собственники/наниматели оплачивают за свой счет.

4. Выступил Назаренко М.А. о необходимости провести замену и установку напольной плитки в 5-ом подъезде. Левченко А. дано поручение запросить коммерческие предложения на выполнение данного вида работ у подрядных организаций.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 6 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Найти подрядчиков на замену и установку напольной плитки.

5. Выступил Назаренко М.А. об установке предупреждающих табличек в гаражах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

За – 6 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить предупреждающие таблички в гаражах.

6. По шестому вопросу выступила председатель правления Наталия Юрьевна, о необходимости заключения договора на аварийно-диспетчерское обслуживание. Проанализировав предложения нескольких подрядных организаций (ООО «РЭУ 3», ООО «Сварог», ИП Хуриева Ж.И.) более выгодные условия оказались у ИП Хуриевой Ж.И.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

За – 6 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с ИП Хуриевой Ж.И.

7. По седьмому вопросу выступил Назаренко М.А. Максим Александрович предложил провести плановый осмотр дома и придомовой территории в весенне-летний период с составлением акта осмотра.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 6 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Провести плановый осмотр комиссией, в составе: Назаренко М.А., Свиная Д.А., Алексеева Н.Ю.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Протокол составлен на - 2-х листах.

Председатель правления:



Алексеева Н.Ю.

Секретарь заседания правления -



Свинарева Д.А.

Зам. председателя М.А.

Име. Левченко А.Ч.

С.И. - Хуриева С.И.

