

ПРОТОКОЛ № 5
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

город Невинномысск

« 29 » апреля 2014 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Наталия Юрьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Теляков Павел Олегович
4. Назаренко Максим Александрович
5. Мунич Олег Николаевич
6. Кирьянова Светлана Григорьевна

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Оформление земли в собственность.
2. Рассмотрение жалобы жильцов дома по поводу шума из-за калитки в арке.
3. Заказать вывеску с названием сайта.
4. Выставления счета собственнику магазину «Балахоновский» за размещение оборудования в местах общего пользования.
5. Вопрос о водоотведении вокруг гаражей.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу выступила Н.Ю. Алексеева с предложением оформить землю в собственность, аргументировав свое предложение тем, что статус собственника даёт право распоряжаться земельным участком, размещать на нем какие-либо сооружения, препятствовать незаконному строительству.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

За – 5чел.

Против – нет,

Воздержались – 1 чел.

Приняли решение:

Провести общее собрание собственников товарищества жилья, для решения данного вопроса.

2. На рассмотрения второго вопроса были приглашены собственники квартиры, которым мешает шум при закрывании калитки. Так как собственники не явились, рассмотрение данного вопроса было проведено без них.

Приняли решение:

Принять к рассмотрению все возможные варианты решения проблемы, предложенные собственниками квартир, примыкающих к арке.

3. В администрацию ТСЖ поступило обращение от администратора сайта с просьбой заказать вывеску с названием сайта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За – 2 чел.,

Против – 4 чел.,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Табличку с названием сайта не заказывать.

4. По четвертому вопросу выступила председатель правления Н.Ю.Алексеева, с предложением выставить счета магазину «Балахоновский» за размещение оборудования в местах общего пользования. Члены правления возразили на это, заявив что таким образом мы узаконим размещение промышленного оборудования в местах общего пользования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За – 1 чел.,

Против – 5 чел.,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не выставять счет магазину Балахоновский. Истребовать у собственника магазина проект технических условий на подключение оборудования к энергетическим сетям.

5. В связи с обильными дождями вынесен на обсуждение вопрос об обустройстве системы водоотведения у въезда в гаражи. Предложено, запросить у организации-застройщика проект водоотвода, либо разработать его в проектном бюро.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

За – 6 чел.,

Против – нет,

Воздержались – нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изучить возможные варианты, запросить сметы у подрядных организаций. Срок исполнения – 3 недели. Ответственный – Алексеева Н.Ю.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Секретарь заседания правления – Свинарева Д.А.
Протокол составлен на - 2 х листах.

Подписи членов правления:

1. Алексеева Наталия Юрьевна
2. Черемных Юлия Анатольевна
3. Мунич Олег Николаевич
4. Назаренко Максим Александрович
5. Теляков Павел Олегович
6. Кирьянова Светлана Григорьевна

