

ПРОТОКОЛ № 6
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

город Невинномысск

«20» июня 2014 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут, 20.06.2014г.

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Назаренко Максим Александрович
2. Левченко Алена Ивановна
3. Алексеева Наталья Юрьевна
4. Черемных Юлия Анатольевна
5. Кирьянова Светлана Григорьевна
6. Теляков Павел Олегович

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Избрание секретаря заседания.
2. Избрание председателя заседания.
3. Установка камер видеонаблюдения на территории двора.
4. Установка светодиодных светильников с датчиками движения.
5. Рассмотрение вопроса о незаконной установке оборудования собственником магазина «Балахоновский».
6. Рассмотрение заявления собственника Семисалова Е.С. об утеплении балконного ограждения и предписания по кв. 325 о проведении экспертизы.
7. Утверждение перечня вопросов для вынесения на общее собрание собственников жилья.
8. Рассмотрение вопроса о функционировании туалета в «Гаражах».
9. Стоянка автомобилей, мопедов в подвальном помещении гаражей. Провоз велосипедов в лифтах.
10. Назначение премии работникам Товарищества.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Секретарем заседания правления предложена кандидатура - Левченко Алены Ивановны.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За – 5 чел.

Против – нет чел.

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить секретарем заседания правления Левченко А.И.

2. Председателем заседания правления предложено назначить - Алексееву Наталию Юрьевну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За – 5 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем заседания правления предложено назначить Алексееву Наталию Юрьевну.

3. По третьему вопросу выступила председатель правления Алексеева Н.Ю. Для исполнения утвержденного общим собранием членов ТСЖ от 10 марта 2014 г. «Плана работ на 2014 год» а именно пунктов 9 и 10 (Установка камер видеонаблюдения с большим разрешением), были приглашены специалисты из нескольких организаций, выполняющие работы по монтажу камер наружного наблюдения. Данными организациями предоставлены сметы стоимости работ. В результате рассмотрения смет и обсуждений предложено произвести частичную замену камер наружного наблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За – 5 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Произвести установку камер наружного наблюдения над первым и седьмым подъездами, и перед въездом во двор дома, ответственный Назаренко М.А..

4. На электронную почту Товарищества поступило коммерческое предложение от фирмы из Санкт –Петербурга. Предложены несколько вариантов светодиодных светильников, с встроенными датчиками движения и акустическими датчиками. Председатель предложила закупить предложенные светильники только для установки на площадках перед лифтами и в коридорах (на лестничных клетках). В ходе обсуждения поступило предложение установить светильники пробно в количестве нескольких штук, для оценки их реальной эффективности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За – 5 чел.,

Против – 1 чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приобрести четыре светильника для оценки их реальной Эффективности, ответственный Алексеева Н.Ю..

5. Председатель правления сообщила о ходе дела по незаконной установке магазином «Балахоновский» оборудования на территории общего имущества без разрешения собственников помещений. Неоднократно поступали жалобы, что данное оборудование производит сильный шум и поднимает пыль на территории гаражей. Одновременно с этим председатель правления ознакомила присутствующих членов правления с результатами проверки ТО Управления Роспотребнадзора по СК, в ходе которой выявлено значительное превышение уровня шума, издаваемое данным оборудованием, что нарушает права жителей дома. Предложено данный вопрос внести в повестку дня на голосование общему собранию собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За – 6 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести данный вопрос в повестку дня для голосования на общем собрании собственников помещений.

6. Председатель правления ознакомила присутствующих с поступившими заявлениями и предписаниями по кв. 325(проведение экспертизы в данной квартире за счет собственников дома) и кв. 174(утепление стены кухни так же за счет собственников дома). Предложено включить данные вопросы в повестку дня на голосование общему собранию.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За – 6 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Внести данные вопросы в повестку дня для голосования на общем собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу выступила председатель правления с заявлением о необходимости проведения общего собрания собственников помещений для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта (самостоятельно на спец.счете или на счете регионального оператора). Так же включить в повестку дня общего собрания вопросы, рассмотренные в п. 5 и 6 данного протокола. На основании этого предложен окончательный список вопросов повестки дня для рассмотрения собственниками помещений на общем собрании. Представлен для утверждения правлению бланк «Решение заочного голосования» с повесткой дня для голосования на общем собрании собственников помещений. (Приложение № 1 «Решение заочного голосования»)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За – 5 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить предложенный бланк «Решение заочного голосования» с перечнем вопросов повестки дня.

8. На основании неоднократно поступающих заявлений и жалоб от собственников гаражей о необходимости предоставить доступ в туалет, расположенный на территории гаражей, предложено провести осмотр данного помещения на предмет его функциональности, и предоставить возможность всем собственникам гаражей пользоваться данной туалетной комнатой.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За – 6 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставить возможность всем собственникам гаражей пользоваться туалетной комнатой на территории гаражей.

9. На основании поступившего от собственника заявления о необходимости запретить стоянку автомобилей в подвале вне гаражей необходимо принять решение по данному заявлению. В ходе обсуждений предложено предоставить владельцам гаражей самим решить данный вопрос путем заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:

За – 6 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставит владельцам гаражей самим решить данный вопрос, путем заполнения решений заочного голосования.

10. Поступило ходатайство от управляющего Свиновой Д.А. о начислении премий Мухаметзяновой А.Н. и Антоновой И.В. в размере 20% от оклада, за добросовестное

выполнение своих должностных обязанностей, а так же выполнение ими дополнительной работы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:

За – 6 чел.,

Против – нет чел.,

Воздержались – нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выделить премию в размере 20% от оклада за хорошую работу Мухаметзяновой А.Н. и Антоновой И.В.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель заседания правления – Алексеева Н.Ю.

Секретарь заседания правления - Левченко А.И.

Протокол составлен на – 4 х листах.

Приложение на - 1(одном) листе.

Общее собрание собственников помещений,
расположенных по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5

Бланк заочного голосования №1 от 25.06.2014

Участник голосования:

ФИО: _____

Адрес: _____

Собственность: тип помещения _____ № _____ площадь _____ доля _____
Вес голоса: Св-во о рег. права собственности сер. _____ № _____ от _____

1. Порядок формирования фонда капитального ремонта

Определение порядка формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора

- ☐ На специальном счете
☐ На счете регионального оператора

2. Установление владельца специального счета

Владельцем специального счета выбрать Товарищество собственников жилья "Миллениум"

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

3. Кредитная организация

Для формирования специального счета выбрать Невинномысское отделение Северо-Кавказского банка ОАО "Сбербанка России"

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

4. Содержание и обслуживание специального счета

В случае необходимости, финансирование содержания и обслуживания специального счета осуществлять за счет статьи "Содержание" и списывать с расчетного счета организации

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

5. Размер взносов

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Ставропольского края 7,60 рублей/м² с 1 ноября 2014 года

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

6. Перечень работ по КР

Утвердить перечень работ (услуг) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта края об установлении предельных сроков проведения работ по капитальному ремонту

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

7. Уполномоченное лицо

Дать полномочия представлять интересы собственников МКД при решении вопросов об открытии специального счета председателю правления Алексеевой Наталии Юрьевне, адрес прож.: 357118, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5, кв. 285

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

8. Оформление земельного участка в собственность

Оформление земельного участка в долевую собственность

- ☐ Не оформлять землю в собственность
☐ Оформить землю в собственность

9. Уполномоченное лицо

Дать полномочия представлять интересы собственников МКД при подаче документов на регистрацию земли в общую долевую собственность председателю правления Алексеевой Наталии Юрьевне, адрес прож.: 357118, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5, кв. 285

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

10. Утверждение размеров взносов с 1 марта 2014 г.

Утвердить согласно принятой общим собранием членов ТСЖ сметы размер взносов: содержание общего имущества - 11,22 руб/м², текущий ремонт - 1,54 руб/м², кап. ремонт - 1,00 руб/м².

- ☐ Воздержался
☐ За
☐ Против

11. Размещение оборудования на общей стене и в подвале

Разрешение на размещение оборудования в общем имуществе дома № 5 предпринимателем Яковлевым О.Е., а именно - конденсатор в подвальном помещении, и внешние блоки системы охлаждения на стене 4 подъезда

- ☐ Воздержался
☐ Запретить размещение промышленного оборудования
☐ Разрешить размещение промышленного оборудования

12. Проведение экспертизы

Проведение специализированной экспертизы квартиры № 325 за счет единовременного взноса согласно предписания № 330 от 27.03.2013, выданное управлением Гос.жил.инспекции Ставропольского края в рамках судебного разбирательства между Ровба А.В. и СМП-205

- ☐ Воздержался
☐ Не проводить экспертизу
☐ Провести экспертизу

13. Утепление стены кухни

Утепление стены кухни (не несущего ограждения) кв. 174, личного имущества гр. Семисалова за счет единовременного взноса

- ☐ Воздержался
☐ Не утеплять стену за счет средств текущего ремонта
☐ Утеплить стену кухни за счет средств текущего ремонта общего имущества

Подпись _____ / _____