

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания членов правления ТСЖ « Миллениум»

Город Невинномысск

21 августа 2014г.

Место проведения заседания : дом 5, ул. 3- го Интернационала офис ТСЖ « Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 30 минут

Заседание создано по созыву председателя ТСЖ « Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н. Ю.
2. Теляков П. О.
3. Левченко А.И.
4. Нечаев А.В.
5. Мунич О.Н.
6. Черемных Ю.А.
7. Кирьянова С.Г.

Представитель СМП -205 Баженов И.Г. и собственник квартиры № 303 Веслогузов В.В.

Повестка дня заседания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет о результатах общего собрания собственников.
3. Обсуждение плана благоустройства территории 3-й очереди строительства.
4. Организация места хранения инвентаря в подвале.
5. Выделение парковочного места.
6. Премирование работника Мухаметзяновой А.Х.

Ход собрания:

1. По первому вопросу предложено председателя собрания назначить Алексееву Н.Ю., секретарем - Левченко А.И.

Результаты голосования по первому вопросу:

За – единогласно, Против – нет, Воздержались- нет

2. По второму вопросу выступила председатель Алексеева Н.Ю. с сообщением, что бланки заочного голосования обработаны, перепроверены, оформлен протокол. Принятые решения вывешены на стендах в подъездах и в офисе ТСЖ.

3. По третьему вопросу выступил представитель фирмы-застройщика с предложением убрать газон и заасфальтировать участок шириной 7,5 м. х 30м. На что поступили возражения от членов правления, с заявлениями, что необходимо провести опрос собственников. Было предложено сохранить газон, по границе земельного участка. Въезд к гаражам шириной 3 м. оборудовать на границе участка ОАО «Горэлектросеть» и ТСЖ «Миллениум»

Результаты голосования по третьему вопросу:

За – 5 чел, Против – нет, Воздержались- 2 чел.

4. По вопросу выступила председатель Алексеева Н.Ю. с заявлением, что для хранения инвентаря требуется изолированное помещение, в котельной, щитовой и лифтовой захламление не допускается.

Предложено: отгородить в подвале металлопрофилем и мелкой сеткой промежутками между опорами 3,5 х 3,5 м., с установкой двери и врезным замком. Соорудить стеллажи. Произвести предварительный расчет необходимых материалов.

5. По пятому вопросу председатель сообщила о поступившем заявлении о выделении парковочного места для семьи с ребенком инвалидом. На что поступили возражения, что в нашем доме каждый пятый инвалид, и каждый третий ветеран.

Решение не принято. Изучается законодательная база. Срок принятия решения 10 сентября 2014 года.

6. По вопросу премирования : предложено выплатить премию работнику Мухаметзяновой А.Х. в размере 20% от начисления.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За – единогласно , Против – нет, Воздержались- нет.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Протокол составлен на – 2 х листах.

Алексеева Н. Ю.

Теляков П. О.

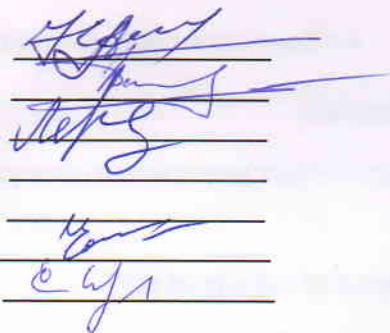
Левченко А.И.

Нечаев А.В.

Мунич О.А.

Черемных Ю.А.

Кирьянова С.Г.



ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО ТСЖ «МИЛЛЕНИУМ»

(отчет составляется на дату проведения заседания правления Товарищества)

1	Работа с задолженностью	
	Направлено напоминаний о задолженности (кол-во, сумма)	14 напоминаний на сумму 64 649,75 тыс.руб.
	Направлено Требований об оплате (кол-во, сумма)	23 уведомления на сумму 162 044 тыс.руб.
	Передано в суд (кол-во, сумма)	Нет
2	Взыскано долгов прошлых периодов (в руб.)	93 483,11тыс.руб.
3	Выполнена работа согласно утвержденного «Плана» (указать пункты)	4 - прочистка дымоходов, 5- мытье окон в подъездах, 9- приобретение и установка камер видеонаблюдения, 24 – начата работа по замене старых светильников в подъездах на светильники светодиодные с оптико-акустическим датчиком в целях экономии потребления электроэнергии.
4	Поступило заявок (кол-во)	11 заявок
	Из них исполнено (кол-во)	9 заявок исполнено
	По неисполненным указать причину	Поступила заявка на покраску покрышек за аркой - в этом году не планировали покраску покрышек за двором. Подмести крышу торговых помещений-

		уборка будет производится с 1 по 5 сентября; Согласно графика уборки.
5	Поступило жалоб (кол-во)	1 жалоба. Плохо убирается территория с южной стороны дома.
	в.т.ч на персонал (Ф.И.О. на кого поступила жалоба)	
6	Отработано жалоб (кол-во)	1 жалоба
	Принятые меры по жалобам	С персоналом проведена беседа. Территория двора с южной стороны приведена в порядок.

Управляющий ТСЖ «Миллениум»

Д.А. Свинарева

Дата составления отчета 21 августа 2014 года.