

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания членов правления ТСЖ «Миллениум»

г. Невинномысск

23 сентября 2014 г.

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 30 минут

Заседание проводится по созыву председателя ТСЖ « Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н.Ю.
2. Теляков П.О.
3. Левченко А.И.
4. Черемных Ю.А.
5. Назаренко М.А.

а также представитель УК «Премьер» Фиткулов Карибула Сафиулович.

Повестка дня заседания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение вопросов с Фиткуловым К.С.: - асфальтирование дороги, обустройство тротуарной дорожки между домами, приведение газона в порядок (выровнять поверхность земли, засеять газонной травой, срезать поломанные ветки), побелка подстанции, оборудование пожарного гидранта, обустройство спортивной площадки за домом (провести освещение, установить лавочки, облагородить границы спортивной площадки, добавить спортивный инвентарь), проверка колодцев на предмет загрязнения или его отсутствия, восстановление кленов, которые были повреждены при прокладке газовой трубы от ШГРП до нового дома.
3. Подготовка договора содержания общего имущества, проведение экономических расчетов стоимости работ.
4. Проверка пожарным надзором.
5. Обновление разметки и разметку знак «место стоянки инвалида».
6. Неадекватное поведение сотрудницы Мухаметзяновой А.Х.
7. Прочие вопросы.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено председателю собрания выбрать Алексееву Н.Ю., секретарем - Свиначеву Д.А.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

2. На обсуждение второго вопроса был приглашен Фиткулов К.С. Алексеева Н.Ю. и члены правления сообщили Фиткулову К.С. о том, что подъездная дорога к дому разбита тяжелой строительной техникой и стала непригодна для езды. В ходе прокладки инженерных сетей пешеходная дорожка от трансформаторной подстанции к проходу между домами 3 Интернационала 3А и Северная 18А была

разрушена, она является очень важной для жителей дома, так как по ней дети идут в школу, и большая часть жителей идут по этой дорожке к автобусной остановке. Просим восстановить пешеходную дорожку. Также просим привести газон, граничащий с домом 3 Интернационала 3А, в порядок (выровнять поверхность земли, засеять газонной травой, срезать поломанные ветки), побелить подстанцию, восстановить пожарный гидрант, обустроить спортивную площадку за домом (провести освещение, установить лавочки, облагородить границы спортивной площадки, добавить спортивный инвентарь), проверить колодцы на предмет загрязнения или его отсутствия, восстановить клены, которые были повреждены при прокладки газовой трубы от ШГРП до нового дома.

Приняли решение:

Уточнить информацию у застройщика об асфальтировании дороги, выйти на местность для решения остальных вопросов.

3. По третьему вопросу выступила Алексеева Н.Ю.: Согласно действующего законодательства, с 2013 года договора на содержание общего имущества в обязательном порядке должны содержать информацию об оказываемых услугах, периодичности выполнения работ, и стоимости работ на 1 кв. м общей площади. Так как своими силами бухгалтер не может справиться с данными расчетами предлагаю нанять экономиста для оказания помощи в проведении таких расчетов и приведение договора в соответствие с действующим законодательством.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение:

Нанять экономиста по гражданско-правовому договору.

4. Председатель правления Алексеева Н.Ю. сообщила членам правления о том, что в ТСЖ «Миллениум» была проведена проверка пожарным надзором. Результатом проверки являются требования:
- обработка огнезащитным веществом крыши;
 - проведения испытаний ограждений крыши дома;
 - установка пожарного гидранта, установить новые знаки и направления пожарных гидрантов;
 - разработать план эвакуации гаражей и офиса;
 - установить таблички «Курение запрещено».

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение:

Провести экспертизу огнезащиты крыши, и в случае необходимости, провести обработку огнезащитным средством.

5. Алексеева Н.Ю. выступила с предложением обновить разметку на проезжей части и разметку знак « Место для стоянки инвалида». В ходе дебатов, было высказано мнение, что неорганизованность водителей автомобилей не позволит нам обновить разметку во дворе с привлечением организаций ООО «Блеск» или ДЭП, так как многие игнорируют требование освободить двор на время выполнения работ, а платить подрядчикам за обновление 2-х линий в день – неблагоразумно. Если на момент выезда подрядной организации двор будет занят, повторно вызывать подрядчиков не будем.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение:

Обновить разметку.

6. О неадекватном поведении уборщицы Мухаметзяновой А.Х. сообщила и.о.управляющего Свинаярева Д.А. Члены правления потребовали повторно проинструктировать работницу о соблюдении трудовой дисциплины и правил ОТ и ППБ. В случае, если она отказывается от инструктажа, либо от подписи документов, составлять акты о нарушении трудовой дисциплины и отказа от подписей. А также рекомендовали обязать сотрудницу пройти медицинский осмотр и предоставить справку о состоянии здоровья работодателю.
7. По седьмому вопросу выступил Назаренко М.А. о подготовке дома к осенне-зимнему периоду. Он сообщил о необходимых работах:
- прочистить стоки на крыше от посторонних предметов;
 - засыпать щели между домом и фундаментом раствором (песок, цемент);
 - обновить отводы на ливневых трубах около подъездов;

8. По восьмому вопросу выступили члены правления. Члены правления считают, что нецелесообразно ограждать и сооружать стеллажи в подвале.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- 4 человека, Против – 1 человек, Воздержались – нет

Приняли решение:

Отложить на неопределенный срок обустройство места для хранения инвентаря в подвале дома.

Заседания правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель собрания _____ Н.Ю.Алексеева
Секретарь заседания правления _____ Свинаярева Д.А.

Протокол составлен на – 4 х листах.

Левченко А.И. _____

Назаренко М.А.

Черемных Ю.А.

Теляков О.П.