

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания членов правления ТСЖ «Миллениум»

г. Невинномысск

24 июня 2015 г.

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 20 часов 00 минут

Заседание проводится по созыву председателя ТСЖ « Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н.Ю.
2. Черемных Ю.А.
3. Левченко А.И.
4. Кирьянова С.А.
5. Назаренко М.А.
6. Мунич О. Н.

Повестка дня заседания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Текущий ремонт подъезда по заявлению собственника квартиры № 206 Жуковой Т.П.
3. Замена насоса в подвале дома 1-й очереди.
4. Об установлении забора со стороны 1 подъезда между домами 3-Интернационала,5 и 3-Интернационала, 5А.
5. Приобретение дополнительного бака для мусора.
6. Укладка асфальтового покрытия на дороге вдоль дома.
7. Должники.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем собрания Алексееву Н.Ю., секретарем управляющую Гринь С.Л.

Результаты голосования по первому вопросу:

За- единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

2. По второму вопросу председатель сообщила о поступившем заявлении от собственника квартиры №206 о необходимости произвести текущий ремонт в подъезде №5 на 3 этаже. По заявлению был произведен осмотр стен в межквартирном коридоре, о чем составлен акт №3 от 03.06.2015. Согласно выводов комиссии вздутие и осыпание штукатурки произошло вследствие усадки здания. Осмотрев состояние помещения, комиссия предлагает: провести ремонтные работы по восстановлению оштукатуренной поверхности стены за счет средств

текущего ремонта. Члены правления вышли на место (подъезд №5 3 этаж) и подтвердили необходимость ремонта.

Вопрос на голосование: Провести ремонтные работы по восстановлению оштукатуренной поверхности стены за счет средств текущего ремонта.

Результаты голосования по второму вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение: Провести ремонтные работы по восстановлению оштукатуренной поверхности стены за счет средств текущего ремонта.

3. По третьему вопросу обсуждали необходимость замены насосов на 1-й очереди в подвале дома, производительность которых значительно снизилась и поступают жалобы людей о том, что на верхних этажах слабый напор воды, а в часы «Пик» она отсутствует. Чтобы произвести замену системы водоснабжения (замена насоса и его обвязка) и использовать средства взносов на капитальный ремонт необходимо произвести ряд мероприятий, а именно: получить заключение (акт), что насосы не подлежат восстановлению, то есть подлежат замене, а так же дальнейшие рекомендации по данному вопросу. Мунич О.Н. настаивал, что для принятия решения по замене, необходимо осуществить проектно-изыскательские работы, т. е. получить проектно-сметную документацию, согласованную с имеющимся проектом на дом.

Вопрос на голосование: Изучить вопрос об обоснованной замене и стоимости проектно-изыскательских работ.

Результаты голосования по третьему вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

Приняли решение: Изучить вопрос о обоснованной замене и стоимости проектно-изыскательских работ.

4. Об установлении забора со стороны 1 подъезда между домами 3-Интернационала, 5 и 3-Интернационала, 5А для защиты территории от ветра. Председатель сообщила, что установка забора будет нарушать противопожарные нормы, так как в случае пожара должен быть организован свободный въезд на территорию дома. Мунич О.Н. высказался о том, что забор не защитит от ветров и сквозняков. Нарушение противопожарных норм можно избежать, если вместо забора установить распашные ворота. Как вариант использовать имеющиеся ворота, которые установлены на входе в дом, обшить их профлистом или поликарбонатом. Внесено предложение: изучить вопрос об организации живой изгороди, вынести на обсуждение на сайт установку забора

Вопрос на голосование: установить забор, используя имеющиеся распашные ворота.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За - нет, Против – единогласно, Воздержались – нет

Приняли решение:

Воздержаться с установкой забора, вынести вопрос на обсуждение на сайт.

5. По пятому вопросу обсуждалась покупка дополнительного бака для мусора, который установить на мусорной площадке РЕУ-2 чтобы обеспечить санитарные нормы, так как торговые точки выбрасывают испорченные овощи и фрукты, а в летний период происходит ускоренное гниение.

Вопрос на голосование: покупка дополнительного бака для мусора.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За - один, Против – пять, Воздержались – нет

Приняли решение:

Бак не покупать. Установленные баки для собственников ТСЖ предназначены для вывоза твердых бытовых отходов. Уведомить торговые точки, что выбрасывать в мусорные баки только твердые бытовые отходы.

6. По шестому вопросу выступила председатель, которая высказала предложение об укладке асфальтового покрытия вдоль дома на дороге, которая была разбита грузовыми машинами во время строительства дома по адресу ул. 3- интернационала, дом 5А. Это дорожное полотно должно было быть восстановлено застройщиком по окончании строительства. Неоднократно обращались в письменном виде к застройщику о ликвидации выбоин на дороге. Застройщик ликвидировал выбоины и ямы «латками» асфальта по бетонному покрытию. Такое подобие восстановления недолговечно. Поэтому необходимо уложить асфальт на имеющийся бетон.

Назаренко М.А. настоял на том, что обсуждение вопроса бесперспективно, необходимо записаться на прием к руководителю СМП-205 Богомаз Э.В.

7. По седьмому вопросу выступила председатель и довела до сведения о мерах, которые принимаются в отношении должников. Регулярно на досках объявлений вывешиваются списки должников, что позволяет своевременно собственникам получать информацию о наличии задолженности. Всем должникам разосланы досудебные предупреждения о долге, который должен быть погашен в срок 10 июля 2015 года, иначе долг буде взыскан в судебном порядке. Для взыскания долга в судебном порядке ТСЖ вынуждено будет обратиться к юристам. Стоимость услуг юриста составляет **5000 рублей по каждому иску**, эта сумма так же будет взыскана с должника в судебном порядке! При этом ТСЖ имеет право прекратить подачу коммунального ресурса в помещения должников. В случае подтверждения тяжелого финансового положения должника, существует возможность заключения соглашения о рассрочке, что не снимает обязанности по оплате текущих платежей.

Заседания правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель собрания _____ Н.Ю.Алексеева
Секретарь заседания правления _____ С.Л. Гринь
Протокол составлен на – 3 листах.