

ПРОТОКОЛ № 14

Заседания членов правления ТСЖ «Миллениум»

г. Невинномысск

22 октября 2015 г.

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание проводится по созыву председателя ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Алексеева Н.Ю.
2. Левченко А.И.
3. Черемных Ю.А.
4. Кирьянова С.Г.
5. Назаренко М.А.
6. Нечаев А.В.

Повестка дня заседания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить локальный сметный расчет на монтаж контроля доступа в гаражи (подвал).
3. Заключение договора на обслуживание ворот в гараж.
4. Замена светильников во дворе по жалобе жильцов на плохое освещение.
5. Асфальтирование угла между 3 и 4 подъездами.
6. Разгрузка товара в магазин «Сельпо» со стороны подъезда.
7. Установка ограждения на крыше кабины лифта.
8. Предложение по выполнению работ в квартире № 352 (устранение плесени).
9. Должники.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем собрания Алексееву Н.Ю., секретарем управляющую Зеленкину Н.В.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

2. Так как система контроля доступа в гаражи перестала функционировать, председатель предложила рассмотреть локальный сметный расчет на монтаж контроля доступа в гаражи, предложенный ООО «ЭлектроСервис» и обслуживание этой фирмой. Было предложение Назаренко М.А. поставить видеокамеры в гараж и снять замок с дверей в подвал.

Вопрос на голосование: Утвердить локальный сметный расчет и провести монтаж на контроль доступа в гараж.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

3. По третьему вопросу председатель предложила заключить договор на обслуживание ворот в гараж.

Вопрос на голосование: Заключить договор с фирмой на обслуживание ворот в гараж.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

4. По четвертому вопросу председатель сообщила, что была сделана смета ООО «ЭлектроСервис» на замену светильников наружного освещения сумма сметы составляет 77 683,00 рублей.

Вопрос на голосование: Утвердить локальный сметный расчет на замену светильников наружного освещения. Было принято отложить.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

5. По пятому вопросу председатель сообщила, что поступила заявка на асфальтирование угла между 3 и 4 подъездами, так как из-за отсутствия уклона вода скапливается у стены и в гараже № 218 наружная стена мокрая.

Вопрос на голосование: Найти стороннюю организацию на асфальтирование угла между 3 и 4 подъездами.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

6. В связи с открытием магазина «Сельпо», товар выгружается со стороны 4-го подъезда через котельную.

Вопрос на голосование: Выяснить, является ли общим имуществом котельная магазина «Сельпо». Предупредить о недопустимости нахождения продуктов в котельной и разгрузки товара через котельную.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно, Против – нет, Воздержались – нет

7. По седьмому вопросу председатель сообщила, что после технологического обследования лифтов было предписание об установке ограждения на крыше кабины лифта (7 лифтов).

Вопрос на голосование: Для устранения нарушения по предписанию, сделать расчет объема на решетки фирмой ООО «Лифтстрой», и своими силами установить ограждение на крыше каждого лифта.

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно,

Против – нет,

Воздержались – нет

8. По восьмому вопросу председатель сообщила, что жильцам кв. 325 было предложено прислать человека для удаления плесени в квартире, но жильцы отказались, и требуют перекладки потолка, стены.

Вопрос на голосование: Обратиться к юристу на составление возражения на предписание по жалобе жильца квартиры № 325 Ровба Е.М..

Результаты голосования по первому вопросу:

За - единогласно,

Против – нет,

Воздержались – нет

9. По девятому вопросу выступила председатель и довела до сведения о мерах, которые принимаются в отношении должников. Всем должникам разосланы досудебные предупреждения о долге, который должен быть погашен в срок 10 июля 2015 года, иначе долг буде взыскан в судебном порядке. Для взыскания долга в судебном порядке ТСЖ вынуждено будет обратиться к юристам. Стоимость услуг юриста составляет 5000 рублей по каждому иску, эта сумма так же будет взыскана с должника в судебном порядке! При этом ТСЖ имеет право прекратить подачу коммунального ресурса в помещения должников. В случае подтверждения тяжелого финансового положения должника, существует возможность заключения соглашения о рассрочке, что не снимает обязанности по оплате текущих платежей.
10. Поступило предложение от Назаренко М.А. на рассмотрение собственников квартир и гаражей: запустить шлагбаум, установить видеокамеру на будку сторожа.
11. Подготовиться к зимнему периоду: закупить лопаты, ледорубы, скребки.

Заседания правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель собрания _____



Н.Ю.Алексеева

Секретарь заседания правления _____



Н.В. Зеленкина

Протокол составлен на – 3 листах.