

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

Войтика ул., д. 10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел. / факс 8(8652) 28-30-80, 28-30-68

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ внеплановой, документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 22 " _____ мая _____ 2017 г. № 1824

1. Провести проверку в отношении: товарищества собственников жилья «Миллениум» (ИНН 2631037951, ОГРН 1082648002238) (далее – ТСЖ «Миллениум»).

2. Место нахождения юридического лица:

357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5, место фактического осуществления деятельности: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5,

место нахождения многоквартирного дома, находящегося в управлении: 357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 5.

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Амелину Викторию Николаевну - государственного инспектора сектора по контролю и надзору за соблюдением жилищного законодательства некоммерческими организациями

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: отсутствуют.

5. Настоящая проверка проводится в рамках: осуществления государственного надзора (контроля).

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью осуществления государственного надзора (контроля) за соблюдением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением гр. Алексеевой Н.Ю. (учетная карточка письма от 04.05.2017 № 2774/01-13-А), по вопросам: раскрытия информации в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

задачами настоящей проверки являются: определение соответствия деятельности ТСЖ «Миллениум» обязательным для исполнения жилищного законодательства Российской Федерации, принятие мер в соответствии с требованиями законодательства РФ в случае выявления нарушений.

7. Предметом настоящей проверки является (подчеркнуть нужное):

- соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

- соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

- по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- по обеспечению безопасности государства;

- по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить с «23» мая 2017 г.
Проверку окончить не позднее «20» июня 2017 г. (не более 20 рабочих дней)

9. Правовые основания проведения проверки:

В соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- постановлением Правительства Ставропольского края от 18.06.2014 г. № 244-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору»;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731;

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов, касающихся данной проверки, мониторинг (с 23.05.2017г. по 20.06.2017г.)

12. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент, утвержденный приказом управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 22.12.2016 г. № 523-од.

13. Перечень документов (копии) и информации, представление которых необходимо ТСЖ «Миллениум» для достижения целей и задач проведения проверки:

- информацию о размещении информации в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731;
- копии журнала входящей и исходящей корреспонденции (копии обращений гр. Алексеевой Н.Ю. и ответов на обращения);
- иная информация, касающаяся данного вопроса.

Указанные документы необходимо предоставить в виде копий, заверенных печатью и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица в течение 10 рабочих дней с момента начала указанной проверки.

Заместитель начальника управления
главный государственный жилищный
инспектор Ставропольского края



С.Б. Лимарев