

ДОГОВОР №12/10 ТО

(на поквартирное предоставление данных)

РФ, г. Невинномысск

«01» января 2017 г.

ООО «Метаком-Сервис», далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Бутовой Тамары Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Миллениум» в лице Председателя правления Рыжиковой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, далее именуемый «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по техническому обслуживанию, многоквартирного домофона (далее по тексту системы ограничения доступа «СОД»), расположенного по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 интернационала д. 5, подъезд №_1-7, квартиры с 20 по 325, в том числе гаражные считывающие устройства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Исполнителя:

2.1.1 Исполнитель обязуется за свой счет и своими силами выезжать по вызову Заказчика, в срок не более трех рабочих дней и выполнить все необходимые работы по устранению неисправностей в нормальной работе СОД. В случае, если необходима замена СОД его составляющих элементов срок может быть продлен, но не более, чем на 1 календарный месяц (в связи с необходимостью отправки детали на завод изготовитель с последующим ремонтом либо заменой).

2.1.2 Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- иных обстоятельств, угрожающих сохранности результатов выполняемой или выполненной работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный настоящим договором срок.

2.2 Права Исполнителя:

2.2.1 Исполнитель имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц.

2.2.2 В случае, если оплата по аналогичному договору производится собственниками жилых помещений, по адресу: ул. 3 интернационала д.5, в количестве менее, чем 30%, Исполнитель в праве не производить ремонтные работы, указанные в п.3.1-3.6

2.3 Обязанности Заказчика:

2.3.1 Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя к СОД.

2.3.2 Заказчик обязуется содержать в полном порядке обслуживаемое Исполнителем СОД, находящееся как в квартирах, так и в подъезде дома, исключив доступ третьих лиц к обслуживаемому СОД.

2.3.3 Своевременно информировать Исполнителя об обнаруженных им, либо сообщенных гражданами, неисправностях системы, отдельных элементов СОД.

2.3.4 В случае неисправностей в работе СОД (технической неисправности) заказчик обязан извещать об этом исключительно Исполнителя, не допуская самовольных попыток ремонта СОД, так и допуска до него третьих лиц.

2.3.5 Своевременно оплачивать работы по техническому обслуживанию.

2.4 Права Заказчика:

2.4.1 Заказчик вправе требовать от Исполнителя, выполнения работ, не предусмотренных данным договором, за дополнительную плату.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3.1 Осмотр целостности СОД не менее одного раза в квартал.

3.2 Осмотр инженерных соединений СОД не менее одного раза в квартал.

3.3 Осмотр и зачистка от окисления контактов электропроводки не менее одного раза в шесть месяцев.

3.4 К сервисному обслуживанию относится ремонт оборудования повреждение которого возникло по причине вандальных действий к Оборудованию, либо самостоятельного вмешательства в его работу.

3.5 Устранение всевозможных сбоев в работе СОД (по заявке).

3.6 Продажа дополнительных ключей от системы домофона СОД, по текущей стоимости на момент запроса.

3.7 Устранение неисправностей линии связи (от квартиры до щитка) и переговорного устройства.

3.8 Производить ежегодные работы по профилактике блока вызова домофона, ячеек памяти домофонных (электромагнитных) ключей, со снятием оборудования и сбором ключей всех абонентов СОД на срок не более 15 рабочих дней.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Работы по Договору считаются исполненными после подписания акта выполненных работ в конце каждого месяца Заказчиком (Заказчик обязуется самостоятельно обращаться в офис Исполнителя, для получения и подписания акта выполненных работ).

5. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1 За техническое обслуживание предусматривается ежемесячная оплата в сумме, согласно установленного тарифа 25 рублей за один календарный месяц, с квартиры, с гарантией не повышения цены в течение года с момента подписания данного договора. В случае изменения, в последующем периоде, стоимости работ по обслуживанию Исполнитель обязуется известить об этом Заказчика не менее чем за один месяц до этого, но не чаще одного раза в год. Извещением может являться квитанция об оплате, предъявленная Заказчику с указанием новой стоимости обслуживания. Новые условия оплаты считаются принятыми Заказчиком, в случае не направления им извещения об обратном, в течение 15 рабочих дней с момента получения квитанции.

5.2 Оплата производится ТСЖ «Миллениум» на расчетный счет Исполнителя, в течение 10 (десяти) рабочих дней ежемесячно, после получения счета и акта выполненных работ. По соглашению сторон допускается оплата в иной допустимой законом форме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов и оборудования.

6.2 В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, с иными недостатками, не позволяющими использовать СОД по назначению, Заказчик вправе:

6.2.1 Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3 В случае не оплаты абонентской платы в течении 3 календарных месяцев со дня начала срока ее внесения по договору исполнитель вправе отключить абонента от обслуживания СОД, а также очистить ячейку памяти магнитных ключей СОД обслуживаемого абонента.

6.4 Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил эксплуатации домофона, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт домофона, не принятия Заказчиком мер по предотвращению несчастного случая.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору. Срок действия договора устанавливается: с 01.01.2017г. по 01.01.2018 г.

8.2 Настоящий Договор пролонгируется, в случае если одна из сторон, в срок за 15 дней до истечения срока действия данного договора, не направила письменного сообщения о намерении расторгнуть данный договор.

8.3 Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Действительны личная, факсимильная и электронно-цифровая подписи.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Метаком-Сервис»

ТСЖ «Милленум»

Директор Бутова Тамара Владимировна

Председатель правления Рыжикова Людмила Анатольевна

Юр.адрес: 355000, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Мира 280/ба, оф. 208
тел/факс 8(8652) 23-16-88
ИНН/КПП 2364812246/263401001
ОГРН 1142651001272
р/с 40702810360100000365
к/с 30101810600000000660
в Северо-Кавказском банке ОАО «Сбербанк России» г.
Ставрополь
БИК 040702669

Ставропольский край, г. Невинномысск,
ул. 3 Интернационала, дом 5
ОГРН 1082648002238
ИНН 2631037951 КПП 263101001
р/с 40703810260100000053 БИК 040702615
к/с 30101810907020000615 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№ 5230 ПАО СБЕРБАНК, г. Ставрополь
тел: (86554) 7-18-20
Тел. 8-989-987-66-23
E-mail: TSJ-millennium5@yandex.ru

/Рыжикова Л.А.

