

Исполнение Плана работы ТСЖ «Миллениум» на 2016 год

№	Запланированная работа	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении на 16.02.2017
1	Подготовка исковых заявлений по должникам коммунальных платежей свыше 3 месяцев.	Постоянно в течение года	Председатель, Бухгалтер, Правление ТСЖ	Ежемесячно формировался список должников и проводилась индивидуальная работа с должниками (телефонные звонки, встречи членов правления с должниками). Направлялись письма о досудебном предупреждении. Подробная информация содержится в протоколах заседаний членов правления ТСЖ.
2	Заделка стыков между подъездами (пенной и коужухом)	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Исполнено в апреле 2016 года Кроме этого защиты металлической сеткой вентиляционные окна.
3	Засев травой газонов вокруг спортивной площадки	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Исполнено в марте 2016 года
4	Ремонт крыши (от протечки талого снега)	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Герметиком заделаны места протечки
5	Замена поврежденных досок лавочек	1-2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Исполнено в апреле 2016 года
6	Покраска лавочек, бордюров, колес вокруг деревьев, по периметру дома, побелка стволов деревьев	1-2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Покрашены бордюры, колеса вокруг деревьев, по периметру дома, побелены стволы деревьев, отремонтированы лавочки в апреле 2016 года Проведен частичный ремонт лавочек с покраской.
7	Приведение цоколя в порядок по периметру дома	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Проведен частичный ремонт и покраска фасада дома и цоколя
8	Ремонт осыпавшихся стен в подвале «Гаражи»	В течении года	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Очищены стены от осыпавшейся побелки, требуется обработка пенетроном или его аналогом
9	Облагородить территорию контейнерных площадок (наращивание сетки с козырьком для предотвращения засорения/разлетания мусора по территории двора)	В течении года	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Работа не проведена в связи с планируемым переносом мусорных контейнеров

	разрушенное ими асфальтное покрытие в порядок		ель ТСЖ/ Завхоз/Правление ТСЖ	дорожного покрытия между магазином «Магнит» и домом за счет ОАО «Водоканал» в июне месяце.
11	Ремонт поврежденного козырька 5 подъезда	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз/виновное лицо	Отремонтирован поврежденный козырек крыши над входом в 5 подъезд (за счет виновных лиц)
12	Провести работы по утеплению офиса ТСЖ (установка батарей, либо другие возможные варианты)	В течении года	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Приобретены и установлены водонагреватель и тепловентилятор
13	Косметический ремонт в подъездах	В течении года	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Проведен косметический ремонт в 1-3 и 5-7 подъездах. Подклеены отставшие плитки пола в подъездах.
14	Покраска спортивной площадки	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Спортивная площадка покрашена
15	Косметический ремонт фасада дома	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз	Проведен частичный ремонт и покраска фасада дома и цоколя
16	Приобретение и замена насоса на подачу воды	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз/Энергетик	Приобретена насосная станция, бак, закуплены все материалы для установки. Насосная станция установлена и запущена в июне 2016 года.
17	Установка перемычки ВРУ 2 и 3	1-2 квартал	Председатель ТСЖ/ Завхоз/Энергетик	По вопросу установки перемычки ВРУ 2 и 3 не целесообразно в связи с тем, что силовые эл. кабели Ф13, Ф14, Ф15, Ф16 находятся в исправном состоянии. Ф-13 и Ф15 закольцованы переходным рубильником. Ф14 и Ф16 закольцованы переходным рубильником. Закольцевать Ф13 и Ф16 нецелесообразно т.к. все кабели находятся на балансе в собственности ТСЖ «Миллениум». ТСЖ вправе подключиться от любого фидера, нет смысла закупать кабель и 2 перекидных рубильника и производить работы. (энергетик)

Председатель правления ТСЖ «Миллениум»



Л.А. Рыжикова