

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ В ТСЖ "МИЛЛЕНИУМ" В 2017 г.

№ п/п	Запланированные работы	Срок исполнения	Ответственные	Примечание
1	Работа с должниками (напоминания, предупреждения, подготовка исковых заявлений по должникам свыше 3 месяцев)	Постоянно в течение года	Председатель ТСЖ, Бухгалтер, Члены правления	Направлено претензий 9 должникам, передано заявлений в суд о выдаче судебного приказа 7 должникам, получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 272 980,55 руб.
2	Разметка автостоянки	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Не выполнено
3	Установка антимагнитных лент на водяные счетчики	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующий ХЧ/Правление ТСЖ	Установлено в 277 квартирах, работа продолжается
4	Контроль за правильностью и своевременностью передачи показаний по воде и проверка целостности антимагнитных лент	4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующий ХЧ/Правление ТСЖ	Заведующий ХЧ при установке антимагнитных лент, замене счётчиков снимает показания счетчиков по воде и эл. Энергии
5	Ремонт крыши торговых помещений (над магазином "Сельпо" и Бирманией)	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в мае 2017
6	Укрепление металла на крыше въезда в гаражи	3-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в сентябре 2017
7	Установка люка на канализационный колодец	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Установлено 2 люка в мае 2017г., 6 люков в августе 2017г.
8	Покраска пола в машинном помещении (предписание по акту тех. освидетельствования лифтов)	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в июне 2017
9	Установка ограждений на крышах кабины лифта (предписание по акту тех. освидетельствования лифтов)	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в сентябре 2017
10	Перенос мусорной площадки и места для крупногабаритного мусора	2-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Мусорные контейнеры временно размещены на площадке между ателье и магазином "Пятёрочка"

11	Ремонт цоколя и фасада с внешней стороны дома	2-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Включено в проекта плана и сметы на 2018 год
12	Подготовка территории двора к весеннему периоду: привести газоны в надлежащий вид, покрасить бордюры и деревья.	2 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в марте-апреле 2017
13	Замена пришедших в негодность досок лавочек и их покраска	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Лавочки покрашены в июне 2017
14	Контроль за разработкой проекта на систему оповещения и пожаротушения в подвале	1-2 квартал	Председатель ТСЖ	Проект разработан
15	Контроль за монтажом системы оповещения и пожаротушения в подвале	2-3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Монтаж завершен 17.07.2017, заключён договор на техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации, оповещения и пожаротушения в подвале
16	Заказ проекта на автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения людей при пожаре в подъездах	1 квартал	Председатель ТСЖ	Проект разработан
17	Контроль за монтажом автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения людей при пожаре в подъездах	3-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	В подъездах монтаж завершен; монтаж выполнен в 280 квартирах и 57 кладовках
18	Ограждение детской площадки (в случае положительного голосования на общем собрании и включения в смету)	2-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в мае 2017
19	Ремон ступенек перед торговыми помещениями (перед аптекой и Бирманией)	2-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в июне 2017
20	Организация и контроль за прочисткой дымоходов и вентканалов	3 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Выполнено в сентябре 2017
21	Ремонтные работы насосной станции 2 очереди	2-4 квартал	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Не выполнено
22	Организация прочистки канализационных колодцев	по мере необходимости	Председатель ТСЖ/ Заведующих ХЧ	Прочистка проводилась в мае, июле, ноябре и декабре 2017г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ СВЕРХ ПЛАНИРУЕМЫХ В 2017 г.

№ п/п	Дополнительно выполненные	Дата исполнения	Ответственные	Примечание
1	Уборка строительного мусора на техническом этаже дома	февраль, март	Заведующий ХЧ	Выполнено
2	Проведение конкурсов детских рисунков к 23 февраля, 8 марта и 9 мая	февраль, март, май	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
3	Ремонт и покраска двух мусорных контейнеров	март 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
4	Замена участка канализационного стояка в подвале (5-ый подъезд)	март 2017	Заведующий ХЧ	Выполнено
5	Замена двух счётчиков электрической энергии (прибора учёта уличного освещения и фидера № 15)	апрель 2017	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено
6	Страхование лифтов	апрель 2017	Председатель ТСЖ	Выполнено
7	Техническое обслуживание видеокамер	апрель 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
8	Приобретение и установка бетонных полусфер для беспрепятственного входа на детскую площадку и въезда в гараж	май 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
9	Приобретение песка и замена песка в песочнице	июнь 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
10	Покраска детской площадки	июнь 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
11	Очистка стен подвала от грибка и обработка средством "Антиплесень"	июнь 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
12	Очистка от сажи, побелка потолка и стен в машинном помещении лифта (подъезд 1), шпатлёвка потолка в машинном помещении лифта (подъезд 4), шпатлёвка и покраска стены в машинном помещении лифта (подъезд 5)	июнь 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
13	Покраска дверей с двух сторон в машинном помещении лифта (подъезды 1,2,3,4,5,6), покраска дверей с одной стороны в кладовых (подъезды 1,2,3,4,5,7, этаж 1)	июнь 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
14	Замена сгона на разъёмном соединении стояка в 6-ом подъезде	июль 2017	Заведующий ХЧ	Выполнено
15	Замена отвода на подающей линии водопровода в подвале (6-ой подъезд)	июль 2017	Заведующий ХЧ	Выполнено

16	Ремонт роллетных ворот в гараже (замена роликов и троса)	август, декабрь 2017, февраль 2018	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
17	Установка сигнальных ламп для въезда в гараж и выезда из гаража	август 2017	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
18	Заделка повреждённой сетки на крыше от попаданий голубей в вентиляцию	август 2017	Заведующий ХЧ	Выполнено
19	Установка ограждения возле стоматологического кабинета "Айсберг" и перед въездом в гараж	октябрь 2017	Заведующий ХЧ	Выполнено
20	Проведение специальной оценки условий труда на 2 рабочих места	декабрь 2017	Председатель ТСЖ	Выполнено
21	Замена 2-х трансформаторов тока в ТП	декабрь 2017	Энергетик, Заведующий ХЧ	Выполнено

Председатель
правления ТСЖ "Миллениум"



Л.А. Рыжикова