

ПРОТОКОЛ № 10
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«29» сентября 2016 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 19 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Кононова О.А.
2. Волошина Г.Н.
3. Кужба Т.А.
4. Рыжикова Л.А.
5. Заярная Л.Ф.
6. Козлова Н.Н.
7. Лыхенко К.В.
8. Гребенникова Т.Н.
9. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 9 членов правления из 9, что составляет 100%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Вопрос по ремонту и установки домофонов после того, как 19 сентября ночью все домофоны были разбиты неизвестным лицом, установка сломанного замка на калитку в гараж.
2. Работа с должниками.
3. Вопрос по восстановлению системы пожаротушения в гаражах и выбор организации.
4. Списание товароматериальных ценностей за август.
5. Вопрос по заявлению ИП Исаева о затоплении нежилого помещения

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Вопрос по ремонту и установки домофонов, установки замка на калитку в гараж предложено ООО «ЭлектроСервис», (договор с фирмой имеется)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.

Против нет чел.

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Провести ремонт и восстановить разбитые домофоны фирмой ООО «Электро Сервис», установить замок на калитку в гараж.

2. По второму пункту повестки дня председатель Правления отчиталась о проведенной работе по взысканию задолженности по коммунальным платежам и содержанию дома: ежемесячно анализируются все квартиры должников.

По 115, 234 квартире – сменились собственники, новые собственник установлены, вручено предупреждение об оплате задолженности.

По 271 кв. неоднократно напоминали о задолженности и письменно и устно, сроки расписки истекли, оплачиваются текущие платежи, долг гасится частями. Оплатить организации за закрытие канализации, перекрыть канализацию, затраты понесенные ТСЖ возместить за счет виновного лица.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: контроль по 115,234 квартире; перекрыть канализацию в кв. 271.

3. Вопрос по восстановлению системы пожаротушения в гаражах.

По данному вопросу – проводились беседы с собственниками гаражей. Пришли к выводу, что нужно восстанавливать всю систему пожаротушения уже имеющуюся в гараже. Необходимо найти организацию которая согласится восстановить. ООО «Щит» и ООО «Триал Проект» - предложил – проект 28,000 рублей, восстановление всей системы 300000,00рублей,

ООО «Ал Кор» - 25000,00 с одного гаража, ИП Макаева готова по старому проекту восстановить систему пожаротушения - по предложенному расчету сумма составляет 467322,00 рублей

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: продолжить поиск организации которая бы могла восстановить систему пожаротушения с наименьшими затратами.

4. Вопрос по списанию товароматериальных ценностей за август.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: списать все материалы используемые в работе при ремонте придомовой территории, ремонта подъездов, бензина, уборка лестничных клеток, канц. товаров.

5. Вопрос по заявлению ИП Исаева о затоплении нежилого помещения. Составлен Акт от 28.09.2016г. подтверждающий затопление с крыши помещения. На крыше нежилого помещения выявлены дефекты уплотнения, прилегания вентиляционного короба гидроизоляции крыши.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

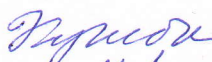
Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: провести мелкий ремонт кровли нежилого помещения своими силами.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -

 Кужба Т.А.

Секретарь заседания Правления -

 Кононова О. А.

Протокол составлен на – 2-х листах.