

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»**

г. Невинномысск

«27» декабря 2016 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»  
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

**Присутствовали члены правления:**

1. Кононова О.А.
2. Лыхенко К.В.
3. Кужба Т.А.
4. Рыжикова Л.А.
5. Заярная Л.Ф.
6. Гребенникова Т.Н.
7. Волошина Г.Н.
8. Козлова Н.Н.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

**Кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня заседания правления:**

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Текущая ситуация по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности.
3. Восстановление домофонов.
4. Остатки денежных средств на счетах ТСЖ.
5. Работа с должниками.
6. Работа персонала в период новогодних каникул.
7. Рассмотрение обращения собственника кв. № 251 Калининой И.В. о размещении на фасаде дома телевизионного оборудования.

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

**За 8 чел,**                      **Против нет чел,**                      **Воздержались нет чел**

2. По вопросу текущей ситуации об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности председатель правления проинформировала членов правления о проделанной работе:

- ✓ 06.12.2016г. установлена противопожарная дверь в кладовой, расположенной на первом этаже 6 подъезда.
- ✓ 07.12.2016г. состоялась встреча председателя правления Рыжиковой Л.А. с начальником отдела надзорной деятельности и профилактической работы по

г. Невинномысску Несмашным Д.М., инженером проекта ООО «Триал-Проект» Тарасовым Р.И. и ИП Макаевой Т.В., на которой были определены основные мероприятия по устранению нарушений, отражённых в предписании отдела надзорной деятельности по г. Невинномысску № 309/1/112 от 20.07.2016г.

- ✓ Заключён договор с ООО «Триал-Проект» на выполнение проектной документации на автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения людей при пожаре, систему пожаротушения в гаражах. В договор включен пункт об ответственности ООО «Триал-Проект» (в случае взыскания штрафа надзорными органами с ТСЖ «Миллениум» из-за ошибок в проектной документации оплата штрафа производится за счёт ООО «Триал-Проект»).
- ✓ 26.12.2016г. состоялась встреча с заместителем директора ООО «ЮгСтройБезопасность» Ковшарёвым Р.И. по вопросу оборудования подъездов системой оповещения людей о пожаре III типа.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять информацию председателя правления о текущей ситуации об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности к сведению и продолжить работу по устранению выявленных нарушений.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:**

**За 8 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

3. Третий вопрос – восстановление домофонов. 26.12.2016г. неизвестным лицом повреждены домофоны во всех 7 подъездах дома. В этот же день председателем правления Рыжиковой Л.А. составлено и передано заявление в полицию о привлечении виновного лица к ответственности.

В настоящее время техническое обслуживание домофонов осуществляет ООО «Электросервис». Согласно действующего договора ТСЖ ежемесячно перечисляет на расчётный счёт ООО «Электросервис» 5 000 рублей, ремонт поломанных домофонов производится за дополнительную плату. Для восстановления 6 домофонов, повреждённых 19.09.2016, ТСЖ израсходовало 21 471 рубль.

От ООО «Метаком-Сервис» поступило коммерческое предложение о заключении с ними договора на обслуживание домофонов. Ежемесячная плата предлагается в размере 7 650 рублей, но при этом восстановление домофонов, повреждённых 26.12.2016г. и в период действия договора, производится за счёт ООО «Метаком-Сервис».

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** с 01.01.2017 года расторгнуть договор на обслуживание домофонов с ООО «Электросервис» и заключить договор с ООО «Метаком-Сервис» с ежемесячной платой в сумме 7 650 рублей.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:**

**За 8 чел ,                      Против нет чел,                      Воздержались нет чел**

4. По четвёртому вопросу члены правления проинформированы о том, что по состоянию на 27.12.2016г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 299 666,50 руб., на счёте капитального ремонта – 3 153 000,91 руб.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

5. По состоянию на 26.12.2016г. сумма задолженности за коммунальные услуги составила 349 336,44 рублей, за капитальный ремонт – 176 388,09 рублей. Наибольшая задолженность за коммунальные услуги и капитальный ремонт по кв. № 271 - 44 808,06 руб., кв. № 90 – 20 029,38 руб., кв. 269 – 19 242,88 руб.; кв. 69 – 19 170,32 руб.; кв. № 125 -18 435,76 руб., кв. № 186 - 16 965,88 руб., кв. № 261 – 15 910,25 руб.; кв. 213 – 15 512,00 руб.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** в январе 2017 года членам правления провести индивидуальную работу с должниками с целью уменьшения суммы задолженности перед ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 8 чел.,**                      **Против нет чел.,**                      **Воздержались нет чел**

6. По шестому вопросу с целью поддержания чистоты в подъездах, на территории двора, а также удаления льда с крыши дома предложено утвердить график работы дворников, уборщиков производственных и служебных помещений и заведующего ХЧ в дни новогодних каникул.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить следующий график работы персонала в дни новогодних каникул:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата и время работы</i>
Никандров Пётр Михайлович	дворник	02.01.2017 с 9-00 до 12-00 05.01.2017 с 9-00 до 12-00 06.01.2017 с 9-00 до 12-00
Никитенко Александр Михайлович	дворник	02.01.2017 с 9-00 до 12-00 04.01.2017 с 9-00 до 12-00
Корнаухова Любовь Алексеевна	Уборщик производственных и служебных помещений	02.01.2017 с 8-00 до 15-00 03.01.2017 с 8-00 до 15-00 04.01.2017 с 8-00 до 15-00 05.01.2017 с 8-00 до 15-00 06.01.2017 с 8-00 до 15-00
Текучева Валентина Николаевна	Уборщик производственных и служебных помещений	02.01.2017 с 8-00 до 15-00 03.01.2017 с 8-00 до 15-00 04.01.2017 с 8-00 до 15-00 05.01.2017 с 8-00 до 15-00 06.01.2017 с 8-00 до 15-00
Гребенников Виктор Семёнович	Заведующий ХЧ	Ежедневный осмотр крыши и удаление льда по мере необходимости в период с 01 по 08 января 2017г.

Оплату произвести в двойном размере за фактически отработанное время.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:**

**За 8 чел.,**                      **Против нет чел.,**                      **Воздержались нет чел**

7. В ТСЖ «Миллениум» обратился собственник кв. № 251 Калинина И.В. с просьбой о размещении на фасаде дома телевизионного оборудования. Заведующим ХЧ Гребенниковым В.С. была рассмотрена техническая возможность размещения спутниковой тарелки на крыше дома, при этом собственнику квартиры потребуется провести значительные ремонтные работы в квартире. Федеральные и муниципальные документы, запрещающие установку тарелок на фасаде дома, отсутствуют.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** разрешить собственнику квартиры № 251 Калининой И.В. разместить на фасаде дома телевизионное оборудование (спутниковую тарелку) при соблюдении следующих условий:

- ✓ у антенны должен быть маленький диаметр;
- ✓ антенна устанавливается на стене квартиры № 251 и не заступает на территорию соседних квартир.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:**

За 8 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на – 4- х страницах.