

ПРОТОКОЛ № 14
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«31» января 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Кононова О.А.
2. Лыхенко К.В.
3. Кужба Т.А.
4. Рыжикова Л.А.
5. Гребенникова Т.Н.
6. Волошина Г.Н.
7. Козлова Н.Н.
8. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Отчёт председателя правления о состоянии дел в ТСЖ, о выполнении работ в 4 квартале 2016 года и исполнение сметы по состоянию на 01.01.2017г.
3. Текущая ситуация по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности.
4. Изменение условий по вывозу мусора.
5. Работа с должниками.
6. Оплата юристу за оказание юридических услуг.
7. Работа персонала в период с 23 по 26 февраля 2017 года.
8. Объявить конкурс детских рисунков к 23 февраля и 8 марта.
9. Пересадить елку на детскую площадку.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

2. По вопросу текущего состояния дел в Товариществе, исполнения плана работ и сметы за 4 квартал 2016 года с отчетом выступила председатель правления Рыжикова Л.А. По состоянию на 31.01.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 235 664,62 руб., на счёте капитального ремонта – 3 315 641,37 руб.

Подсобным рабочим проведен косметический ремонт в 1-3 и 5 подъездах. Заведующим ХЧ произведена замена светильников в гараже под 1-3 подъездами. В подъездах установлено 10 новых светильников взамен украденных, выполнены работы по укреплению остальных светильников с целью предотвращения воровства. Установлены доводчики на входных дверях в 1 и 2 подъездах. ООО «Метаком-Сервис» восстановлены повреждённые домофоны в 1-7 подъездах. Проведена проверка реестра собственников и членов ТСЖ жилых и нежилых помещений.

Затраты по смете за 4 квартал 2016 года составили 1 191 624,25 рублей. Все расходы обоснованы и документально подтверждены.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять информацию к сведению.

3. По вопросу текущей ситуации об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности председатель правления проинформировала членов правления о проделанной работе:

- ✓ С целью сокращения затрат на восстановление системы пожаротушения в подвале актуализирована информация о наличии и сроках выпуска оборудования, установленного в гаражах.
- ✓ 12.01.2017г. состоялась встреча председателя правления Рыжиковой Л.А. с начальником отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Невинномыску Несмашным Д.М., инженером проекта ООО «Триал-Проект» Тарасовым Р.И., на которой были определены основные требования к системе оповещения людей при пожаре и автоматической пожарной сигнализации в подъездах.
- ✓ ООО «Триал-Проект» предоставил смету на выполнение проектной документации на автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения людей при пожаре в подъездах. Стоимость проектной документации составила 85 225 рублей.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять информацию председателя правления о текущей ситуации об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности к сведению и заключить договор с ООО «Триал-Проект» на разработку проектной документации на автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения людей при пожаре в подъездах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., Против нет чел., Воздержались нет чел

4. Четвёртый вопрос – изменение условий по вывозу мусора. В 2016 году услуги по вывозу мусора оказывала ИП Косилова Л.В., цена услуги составляла 177,71 рублей за 1 м3. Ежемесячный объем вывозимого мусора – 91,25 м3. С 01.01.2017г. стоимость услуги была увеличена до 210,00 рублей за 1м3. Таким образом, ежемесячные расходы выросли до 19 162,50 рублей.

От ООО «Зеленоград» поступило коммерческое предложение о заключении с ними договора на вывоз мусора по цене 190,00 рублей за 1 м3. Ежемесячная плата составляет 17 290,00 рублей.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С ООО «Зеленоград» заключить договор на вывоз мусора с 01.02.2017г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., Против нет чел., Воздержались нет чел

5. По состоянию на 12.01.2017г. сумма задолженности за коммунальные услуги и капитальный ремонт составила – 393 643,54 рублей. Наибольшая задолженность за

коммунальные услуги и капитальный ремонт по кв. № 271 – 38 467,56 руб., кв. № 90 – 22 106,42 руб., кв. 69 – 21 463,95 руб., кв. 85 – 21 418,76 руб.; кв. № 125 – 21 396,02 руб., кв. № 269 – 21 222,55 руб., кв. № 213 – 19 381,80 руб.; кв. 186 – 18 204,09 руб.; кв. 145 – 17 215,66 руб. Членами правления в январе проведена индивидуальная работа с 33 должниками. Удалось снизить сумму задолженности на 84 461,51 рублей.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: продолжить индивидуальную работу с должниками.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., Против нет чел., Воздержались нет чел

6. По шестому вопросу: в настоящее время в судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда рассматривается апелляционная жалоба на решение Невинномысского городского суда от 16.12.2016г., поданная истцом Алексеевой Н. Ю. Интересы ТСЖ «Миллениум» представляет юрист Баграмян А. А. Предлагается произвести оплату юристу в сумме 10 000 рублей и 20% отчисления в ПФР.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплатить услуги Баграмян А.А. за юридические услуги в сумме 10 000 рублей и 20% отчисления в ПФР.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., Против нет чел., Воздержались нет чел

7. По седьмому вопросу с целью поддержания чистоты в подъездах, на территории двора предложено утвердить следующий график работы дворников, уборщиков производственных и служебных помещений в дни февральских праздников:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить следующий график работы персонала в дни февральских праздников:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата и время работы</i>
Никандров Пётр Михайлович	дворник	22.02.2017 с 7-00 до 14-00 24.02.2017 с 7-00 до 15-00 26.02.2017 с 7-00 до 12-00
Никитенко Александр Михайлович	дворник	22.02.2017 с 7-00 до 14-00 24.02.2017 с 7-00 до 15-00 25.02.2017 с 7-00 до 12-00
Корнаухова Любовь Алексеевна	Уборщик производственных и служебных помещений	22.02.2017 с 8-00 до 14-00 24.02.2017 с 8-00 до 15-00
Текучева Валентина Николаевна	Уборщик производственных и служебных помещений	22.02.2017 с 8-00 до 14-00 24.02.2017 с 8-00 до 15-00

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., Против нет чел., Воздержались нет чел

8. По восьмому вопросу поступило предложение от члена правления Назаренко М.А. объявить конкурс детских рисунков к 23 февраля и 08 марта.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: объявить конкурс детских рисунков к 23 февраля и 08 марта. Выделить со статьи «Непредвиденные расходы» денежные средства в сумме 2 000 рублей и приобрести сувениры для участников конкурсов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

9. Поступило предложение высадить на детскую площадку елку для украшения на новогодние праздники

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: высадить елку на детской площадке, оградить её невысоким забором, своевременно производить обрезку. По мере роста елки и в случае необходимости пересадить елку в другое место.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -

Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на – 4- х страницах.

№ п/п	Наименование	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10