

ПРОТОКОЛ № 7
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум"

г. Невинномысск

«18» мая 2016 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 19 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Кононова О.А.
2. Назаренко М.А.
3. Лыхенко К.В.
4. Кужба Т.А.
5. Рыжикова Л.А.
6. Заярная Л.Ф.
7. Гребенникова Т.Н.
8. Волошина Г.Н.
9. Козлова Н.Н.

Итого на заседании присутствует 9 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Вопрос о проведении испытания электрооборудования – выбрать организацию ООО «Энергосберегающие технологии» г. Ставрополь стоимость работ по договору - 44000,00 рублей или ООО «ЭнергоКомплектСервис» г. Невинномысск стоимость работ -15000,00 рублей- 17000,00 рублей.
2. Вопрос по должнику Шаповалову, рассмотреть расписку по погашению задолженности и уплаты текущих платежей.
3. Вопрос по изготовлению конструкции под насосную станцию, оплата за работу (в какой сумме?).
4. Вопрос по смете ООО «Щит» - ремонт пожарной сигнализации.
5. Вопрос о рассмотрении РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ помещений в МКД №5 по ул. 3 Интернационала г. Невинномыска.
6. Рассмотреть Обращение к жителям дома.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Вопрос о проведении испытания электрооборудования – выбрать организацию ООО «Энергосберегающие технологии» г. Ставрополь стоимость работ по договору - 44000,00 рублей или ООО «ЭнергоКомплектСервис» г. Невинномысск стоимость работ -15000,00 – 17000,00 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор о проведении испытания электрооборудования с ООО «ЭнергоКомплектСервис» г. Невинномысск в пределах 15000,00 – 17000,00 рублей.

2. Вопрос по должнику Шаповалову, рассмотреть расписку по погашению задолженности и уплаты текущих платежей

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: текущий платеж должен быть оплачен до 24.05.2016 г.

Если оплата не поступит заключить договор и перекрыть канализацию.

3. Вопрос по изготовлению конструкции под насосную станцию, произвести оплату за работу в сумме 4000,00 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: на изготовление конструкции под насосную станцию заключить гражданско - правовой договор, вознаграждение за работу установить в сумме 4000,00 рублей.

Оплату провести по статье сметы «приобретение и установка насосной станции»

- 4 Вопрос по смете ООО «Щит» - ремонт пожарной сигнализации

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с тем, что при установке пожарной сигнализации в 2015 году в помещении гаражей были использованы датчики со старой сигнализации, которые в настоящее время ломаются, необходимо произвести ремонт и их замену, утвердить смету представленную ООО «Щит» в сумме 11900,00 рублей.

5. Вопрос о рассмотрении «РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ» помещений в МКД №5 по ул. 3 Интернационала г. Невинномысска» представленного Алексеевой Н.Ю. 11.05.2016г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В результате обсуждений решили. По первому вопросу собственников, вознаграждения председателя 30000,00 рублей, если по смете утверждено 300000,00 руб. на год : 12 мес.= в месяц - 25000,00руб., из них – 20% отчисления в пенсионный фонд, итого остается 20000,00рублей-13%=17400,00 рублей вознаграждение в месяц должен получать председатель правления.

По второму вопросу собственников - при проведении общего собрания будет поставлен вопрос об увеличении размера на капитальный ремонт выше минимального – 6,37 руб. с кв. м. общей площади в месяц.

По третьему вопросу - реконструкцию системы водоснабжения (замена насосной станции 1-й очереди) за счет капитального ремонта не представляется возможным т.к. установлен минимальный тариф.

6. Обсуждение «Информации для собственников о состоянии дел в Товариществе»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: довести до сведения собственников информацию о состоянии дел в Товариществе к 01.06.2016г.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления

Кужба Т.А.

Секретарь заседания Правления

Кононова О. А.

Протокол составлен на — 3-х листах.

