

ПРОТОКОЛ № 16
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«17» марта 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 16 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Лыхенко К.В.
2. Кужба Т.А.
3. Рыжикова Л.А.
4. Гребенникова Т.Н.
5. Волошина Г.Н.
6. Заярная Л.Ф.
7. Козлова Н.Н.
8. Кононова О.А.
9. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 9 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ.
3. Заключение договора на ограждение детской площадки.
4. Заключение договора на техническое обслуживание видеокамер.
5. Уборка территории возле нежилых помещений.
6. Работа с должниками.
7. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ.
8. Итоги конкурса детских рисунков к 23 февраля и 8 марта.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 17.03.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 454 143,21 руб., на счёте капитального ремонта – 3 606 637,22 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу рассмотрели варианты ограждения детской площадки:

- ИП Кривенко А.В. предложил изготовить сварочную конструкцию из профильной трубы, стоимость материалов и работ 80 000 руб.

- ИП Костенков Ю.Н. предложил закупить ограждение «Рубеж» высотой 1 м с полимерным покрытием и произвести его монтаж, стоимость материалов и работы 75 000 руб. Кроме того, предприниматель готов предоставить гарантийный срок на 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки, за исключением случаев преднамеренного повреждения третьими лицами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с ИП Костенковым Ю.Н. на монтаж ограждения детской площадки из материала ИП. Сумма договора 75 000 руб.

4. По четвёртому вопросу предложено заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор с ООО «Топ - Секюрити» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в 2017 году.

5. По пятому пункту повестки. Собственники нежилых помещений неоднократно обращались в устной форме с вопросом: почему они производят оплату за содержание и текущий ремонт, а уборку территорий, прилегающих непосредственно к торговым офисам, должны производить самостоятельно? Учитывая те факты, что с 01.03.2017г. тариф на содержание и текущий ремонт, утверждённый общим собранием членов ТСЖ, увеличился и составляет 22,06 руб. с 1 кв. м, а также, что уборка на расстоянии 5 метров от торговых точек производилась в разное время и не всегда качественно, председатель правления Рыжикова Л.А. предложила убирать территорию перед магазинами и офисами дворникам ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: производить уборку территории, непосредственно прилегающую к торговым офисам, дворникам ТСЖ.

6. По шестому вопросу. По состоянию на 17.03.2017г. наибольшая задолженность за коммунальные услуги и капитальный ремонт по кв. № 271 – 35 129,07 руб., кв. № 90 – 26 099,39 руб., кв. 145 – 24 214,75 руб., кв. 125 – 19 942,81 руб.; кв. № 186 – 19 480,93 руб., кв. № 60 – 18 390,74 руб., кв. № 261 – 18 214,13 руб.; кв. 51 – 16 858,87 руб., магазин «Балахоновский» - 72 664,10 руб. Предлагается заключить договор с юристом Баграмян А. А. для взыскания задолженности через суд по должникам, допустившим наибольшую сумму задолженности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с юристом Баграмян А. А. для взыскания задолженности через суд по должникам, допустившим наибольшую сумму задолженности.

7. По седьмому вопросу председатель правления проинформировала о поступлении заявления от собственников о вступлении в члены ТСЖ. Заявления поступили от: Левченко Евгения Владимировича кв. 300, Левченко Ксении Евгеньевны кв. 300, Хорват Татьяны Дмитриевны кв. 259, Занько Николая Ивановича кв. 259, Рудикова Николая Николаевича кв. 235

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 9 чел.,

Против нет чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» следующих собственников:

- Левченко Евгения Владимировича;
- Левченко Ксению Евгеньевну;
- Хорват Татьяну Дмитриевну;
- Занько Николая Ивановича;
- Рудикова Николая Николаевича.

8. По восьмому вопросу подвели итоги конкурсов детских рисунков. В конкурсе к 23 февраля приняли участие 13 детей, приобретены подарки на сумму 1 317руб.; в конкурсе к 08 марта приняли участие 22 ребёнка, приобретены подарки на сумму 2 354 руб..

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на – 3- х страницах.