

ПРОТОКОЛ № 17
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«18» апреля 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Лыхенко К.В.
2. Кужба Т.А.
3. Рыжикова Л.А.
4. Гребенникова Т.Н.
5. Волошина Г.Н.
6. Заярная Л.Ф.
7. Козлова Н.Н.
8. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ.
3. Выбор организации для проведения монтажных работ систем пожаротушения, оповещения и пожарной сигнализации в подвале дома.
4. Заключение договора на замену 2-х электрических счётчиков, относящихся к общедомовому имуществу.
5. Заключение договора на покраску пола и ремонт потолка в машинных помещениях лифтовых.
6. Информация о техническом состоянии лифтов.
7. Стоянка для автотранспорта возле стоматологии «Айсберг».
8. Приобретение антимагнитных пломб для установки на счётчики холодной воды.
9. Работа персонала на майские праздники.
10. Поздравление с 9 мая.
11. Проведение конкурса детских рисунков к 9 мая.
12. Приобретение баскетбольного кольца.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

2. По состоянию на 18.04.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 548 585,81 руб., на счёте капитального ремонта – 3 773 993,85, руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу рассмотрели коммерческие предложения от организаций по монтажу систем пожаротушения, оповещения и пожарной сигнализации в подвале дома:

- ИП Макаева Татьяна Владимировна зарегистрирована как индивидуальный предприниматель 30.01.2001г., имеет постоянный коллектив сотрудников, заключено 44 контракта, активно работает с бюджетными организациями, предложение по стоимости работ 500 000 рублей.
- ООО «БЖД», руководитель Тищенко А.Б., организация зарегистрирована 15.08.2008г., предложение по стоимости работ 563 717 рублей.
- ООО «ЮгСтройБезопасность» г. Ставрополь, предложение по стоимости работ 450 000 рублей, снижение стоимости предлагается за счёт объединения по 16 гаражей в группу, что позволит сэкономить денежные средства при монтаже, но значительно усложнит при обслуживании.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с ИП Макаевой Т.В. на монтаж систем пожаротушения, оповещения и пожарной сигнализации в подвале дома. Сумма договора 500 000 руб.

4. По четвёртому вопросу от АО «НЭСК» получено предписание на замену электрических счётчиков, фиксирующих показания уличного освещения и фидера № 15. Стоимость работ сотрудниками АО «НЭСК» составляет 5 555 руб. При заключении договора с энергетиком Крамсковым Д.Г. расходы составят 4 800 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на замену электрических счётчиков, фиксирующих показания уличного освещения и фидера № 15, с Крамсковым Д.Г.

5. По пятому пункту повестки. В октябре 2016г. было проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов и выписано предписание на покраску полов в машинных помещениях лифтовых в подъездах № 1,3,4,5,6, ремонт потолка в машинном помещении лифтовой в подъезде № 4, косметический ремонт стен в машинном помещении лифтовой в подъезде № 1. ИП Костенков Ю.Н. предложил приобрести строительные материалы и выполнить данный объем работ за 45 000 руб. Житель нашего дома Елисеенко Н.Е. профессиональный штукатур-маляр согласилась выполнить данную работу из расчёта 50 руб. за 1 квадратный метр.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на покраску пола в машинных помещениях лифтовых в подъездах № 1,3,4,5,6, ремонт потолка в машинном помещении лифтовой в подъезде № 4, косметический ремонт стен в машинном помещении лифтовой в подъезде № 1 с Елисеенко Н.Е.

6. По шестому вопросу. Директор ООО «ЛифтСервис» Путилин О.В. предоставил информацию о количестве и характере поломок лифтов за период с 01.01.2017г. по 16.04.2017г.

№ подъезда	Дата остановки лифта	Время остановки лифта	Причина остановки лифта
1 подъезд	С 26.01.2017 по 30.01.2017		Замена колодок тормоза
	С 10.04.2017 по 11.04.2017		Замена колодок тормоза
2 подъезд	22.01.2017	с 15-20 до 16-05	Включен режим погрузка из-за многократного нажатия кнопок для открытия и закрытия дверей лифта
	25.03.2017	с 15-30 до 16-09	Включен режим погрузка из-за многократного нажатия кнопок для открытия и закрытия дверей лифта
3 подъезд	28.01.2017	с 15-35 до 16-50	Многократный реверс, мусор в пороге лифта
	07.03.2017	с 14-20 до 15-00	Аварийная блокировка дверей на 5 этаже
	14.03.2017	с 7-22 до 7-35	Застражили люди
	29.03.2017	с 17-52 до 18-50	Замена контактов пускателя главного привода
4 подъезд	16.01.2017	с 19-17 до 19-35	Авария привода дверей кабины, замена ремня
5 подъезд	08.01.2017	с 17-00 до 17-40	Мусор в пороге лифта
	10.01.2017	с 15-50 до 16-20	Многократный реверс, мусор в пороге лифта
	11.01.2017	с 17-54 до 18-20	Замена контактов блокировки пускателя
	16.01.2017	с 18-02 до 18-25	Регулировка тормоза
	03.03.2017	с 1-00 до 8-00	Аварийная блокировка дверей на 5 этаже из-за механического повреждения дверей лифта
	14.04.2017	с 20-05 до 21-00	Многократный реверс, погнуты двери шахты
6 подъезд	11.01.2017	с 17-46 до 18-09	Замена электрозамка дверей
	23.02.2017	с 20-30 до 21-00	Многократный реверс, мусор на кабине лифта

	25.02.2017	с 14-56 до 15-17	Механическое повреждение дверей лифта
7 подъезд	21.01.2017	с 18-05 до 18-30	Авария привода дверей из-за мусора на кабине лифта
	26.02.2017	с 18-50 до 19-00	Застряли люди

Таким образом, в 10 случаях из 20 остановка лифтов происходила по вине жильцов. Норматив согласно российского законодательства по устранению поломок в течение 1 суток, из приведённой статистики видно, что сотрудники ООО «ЛифтСервис» устраняют поломки в течение 1 часа, за исключением серьёзных поломок. Для нормальной работоспособности лифтов сотрудниками ООО «ЛифтСервис» один раз в месяц производится осмотр и техническое обслуживание каждого лифта, один раз в квартал – технический ремонт, и ежегодно сотрудниками независимой экспертной организацией в области промышленной безопасности испытательного центра ООО фирма «Инженерный центр» проводится техническое освидетельствование лифтов.

Срок службы лифта – 25 лет. Стоимость одного лифта по ценам первого полугодия 2017 года – 2 млн. рублей. Через 15 лет службы лифта производится замена канатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: довести информацию о количестве и характере поломок лифтов до жильцов дома путём размещения в лифтах.

7. По седьмому вопросу. В связи с открытием в первом подъезде стоматологического кабинета «Айсберг» на обсуждение выносится вопрос об организации стоянки для автотранспорта возле стоматологии за счёт денежных средств ИП Моисеенко В.М. В дневное время эту стоянку планируется использовать для посетителей стоматологического кабинета, но в вечернее и ночное время там будут ставить машины владельцы соседних домов и сработавшая сигнализация будет нарушать сон жильцов нашего дома. Таким образом, не целесообразно создавать автостоянку возле стоматологии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не организовывать стоянку для автотранспорта возле стоматологического кабинета «Айсберг».

8. По восьмому вопросу есть предложение приобрести для установки на счётчики холодной воды антимагнитные пломбы с термоиндексацией по цене 75 руб. за штуку в количестве 350 штук с учётом замены счётчиков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел, **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: приобрести у ООО «Югстроймет» антимагнитные пломбы с термоиндексацией по цене 75 руб. за штуку в количестве 350 штук.

9. По девятому вопросу с целью поддержания чистоты в подъездах и на территории двора предложено утвердить график работы дворников и уборщиков производственных и служебных помещений на майские праздники.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против нет чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить следующий график работы персонала на майские праздники:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата и время работы</i>
Никандров Пётр Михайлович	дворник	01.05.2017 с 6-00 до 9-00 09.05.2017 с 6-00 до 9-00
Малахова Ирина Владимировна	дворник	08.05.2017 с 6-00 до 10-00
Корнаухова Любовь Алексеевна	Уборщик производственных и служебных помещений	08.05.2017 с 8-00 до 15-00
Текучева Валентина Николаевна	Уборщик производственных и служебных помещений	08.05.2017 с 8-00 до 15-00

Оплату произвести в двойном размере за фактически отработанное время.

10. По десятому вопросу в нашем доме живет участник Великой Отечественной войны Иванов Пётр Васильевич (квартира № 72) и труженик тыла Попова Галина Николаевна (квартира № 225) есть предложение поздравить их с 72 годовщиной победы над фашистскими захватчиками.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против нет чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: купить конфеты и чай (расходы провести по статье «Непредвиденные расходы») и поздравить с 72 годовщиной победы в Великой Отечественной войне участника Великой Отечественной войны Иванова Пётра Васильевича (квартира № 72) и труженика тыла Попову Галину Николаевну (квартира № 225).

11. По одиннадцатому вопросу: в связи с проявленным интересом со стороны детей к конкурсам детских рисунков и с целью патриотического воспитания молодёжи предлагается провести конкурс детского рисунка ко дню победы в Великой Отечественной войне.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против нет чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: объявить конкурс детских рисунков к 9 мая, приобрести подарки участникам конкурса на сумму 2 000 рублей, расходы провести по статье «Непредвиденные расходы».

12. По двенадцатому вопросу. Из-за повреждения на спортивной площадке баскетбольного кольца на рассмотрение членов правления выносится вопрос о приобретении нового кольца, ориентировочная стоимость 2 500 рублей. В связи с тем, что в смету доходов и расходов с 01.03.2017г. по 28.02.2018г. не заложены данные расходы есть предложение в настоящее время не приобретать баскетбольное кольцо и перенести рассмотрение данного вопроса на более поздний период.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не приобретать баскетбольное кольцо.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на – 6- х страницах.