

ПРОТОКОЛ № 18
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«11» мая 2017 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 17 часов 30 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Лыхенко К.В.
2. Кужба Т.А.
3. Рыжикова Л.А.
4. Гребенникова Т.Н.
5. Кононова О.А.
6. Заярная Л.Ф.
7. Козлова Н.Н.
8. Назаренко М.А.

Итого на заседании присутствует 8 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря.
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ.
3. Ремонт крыши и ступеней в торговых офисах.
4. Установка бетонных полусфер.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря собрания поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 11.05.2017г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 670 545,82 руб., на счёте капитального ремонта – 3 865 792,71 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. В план работ ТСЖ «Миллениум» на 2017 год включены ремонт крыши над магазином «Сельпо» и ремонт ступенек перед аптекой и магазином «Бирмания». Для выполнения данного вида работ есть предложение заключить договоры с ИП Костенковым Ю.Н., который делал ограждение для детской площадки. Работы были выполнены в срок, качественно и без замечаний. В смете доходов и расходов по статье «Ремонт торговых офисов (ступени, крыши)» заложена сумма 60 000 рублей. Стоимость материалов и работ «латочного» ремонта крыши составит 7 500 рублей, ступеней – 34 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 7 чел., **Против 1 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор с ИП Костенковым Ю.Н. на ремонт мягкой кровли над магазином «Сельпо» на сумму 7 500 рублей и на ремонт ступеней перед аптекой и магазином «Бирмания» на сумму 34 000 рублей, в том числе сумма аванса 10 000 рублей.

4. По четвёртому вопросу в связи с тем, что въезд в гараж и вход на детскую площадку часто преграждается автомобилями предлагается установить бетонные полусферы в количестве 9 штук. Стоимость полусфер 23 800 рублей и ещё потребуются услуги манипулятора, так как вес одной полусферы 86 кг. Ориентировочная стоимость манипулятора 1 300 рублей в час.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ:

За 8 чел., **Против нет чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор с ООО «Югстроймет» на приобретение 9 бетонных полусфер общей стоимостью 23 800 рублей, для установки полусфер оплатить услуги манипулятора.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на – 2- х страницах.