

**Отчёт о выполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»
за период с 01.03.2024г. по 31.03.2025г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответствен- ный	Отметка об исполнении
1	Капитальный ремонт крыши 2-ой очереди дома (1 – 4 подъезды)	До 01.12.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в августе 2024г.
2	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2024г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в июне 2024г.
3	Ремонт ступеней в арке	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Не выполнено
4	Укладка ударопоглощающего покрытия на детской площадке, где установлены качели (письмо Управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции)	До 01.07.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в августе 2024г.
5	Косметический ремонт стен в гараже (обработка антиплесенью и покраска)	До 31.12.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2024г.
6	Латочный ремонт дорожного покрытия, проливка битумом трещин и стыков в асфальтовом покрытии на придомовой территории	До 01.06.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в сентябре 2024г.
7	Прочистка и герметизация канализационных колодцев	До 01.06.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в апреле 2024г.

8	Покраска фасада дома	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Не выполнено
9	Частичный ремонт и покраска цоколя	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Не выполнено
10	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2024г.
11	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	По мере необходимо сти	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Не проводилась, т. к. не было необходимости
12	Техническое обслуживание гаражных ворот	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в январе 2025г.
13	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ, Бухгалтер	Погашена задолженность: - при участии судебных приставов на сумму 133 560,96 руб.; - по решению суда на сумму 63 095,87 руб.; - после индивидуально й работы с должниками на сумму 305 140,18 руб.
14	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	В течение года	Заведующий ХЧ	Проводилась в течение года

15	Оформление в собственность ТСЖ трёх нежилых помещений (кладовых)	В течение года	Председатель правления ТСЖ	Выполнено в декабре 2024г.
----	--	----------------	----------------------------	----------------------------

Выполненные дополнительные работы

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Замена повреждённого козырька из поликарбоната над входом в 1-ый подъезд	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в апреле 2024г.
2	Замена повреждённого линолеума в кабине лифта 1-го подъезда	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2024г.
3	Замена повреждённого стеклопакета на лестничной клетке 9 –го этажа в 6-ом подъезде	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2024г.
4	Изготовление и установка обновлённой Схемы движения транспорта во дворе и Правил эксплуатации детской игровой площадки	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в декабре 2024г.
5	Проведение специальной оценки условий труда на 5 рабочих местах	Председатель правления ТСЖ, члены правления	Выполнено в феврале 2025г.
6	Ремонт пола в общем коридоре и на лестничной клетке в 4-м подъезде на 4 и 8 этажах	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в марте 2025г.

Председатель правления



Л.А. Рыжикова

Согласовано Правлением ТСЖ
протокол № 9 от 18.03.2025г.