

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе "Содержание" х площадь дома х итоговый тариф =	6 275 600,00
---	---	--------------

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2025-2026год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2025-2026 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за 12 месяцев		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ		432 185,48	432 300,00	1,46
2.1	Техническое обслуживание лифтов	33 167,54	398 010,48	398 100,00	1,35
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		33 075,00	33 100,00	0,11
2.3	Страхование ответственности		1 100,00	1 100,00	0,00
3	Затраты на персонал		3 707 575,20	3 707 600,00	12,55
3.1	Ф.О.Т.	211 875,00	2 542 500,00	2 542 500,00	8,61
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Страховые взносы 30,2%	71 664,60	859 975,20	860 000,00	2,91
3.4	Резервный фонд	25 425,00	305 100,00	305 100,00	1,03
4	Управленческие расходы		392 300,00	392 300,00	1,33
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечис.	8 000,00	96 000,00	96 000,00	0,32
4.3	Сопровождение программ (1С, антивирус, ГИС ЖКХ)		80 600,00	80 600,00	0,27
4.4	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		27 600,00	27 600,00	0,09
4.5	Транспортные расходы	3 000,00	36 000,00	36 000,00	0,12
4.6	Внесение изменений в учредительные документы		3 000,00	3 000,00	0,01
4.7	Мероприятия по охране труда		5 000,00	5 000,00	0,02
4.8	Обучение по электро и пожарной безопасности, охране труда, ЖКХ		68 300,00	68 300,00	0,23
4.9	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		15 800,00	15 800,00	0,05
5	Содержание здания и территории		2 502 504,63	2 502 600,00	8,47
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка)		90 166,63	90 200,00	0,31
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		260 000,00	260 000,00	0,88
5.4	Ремонтные работы МКД		400 000,00	400 000,00	1,35
5.5	КР на СОИ по электрической энергии		860 000,00	860 000,00	2,91
5.6	КР на СОИ по холодной воде и отведению сточных вод		420 000,00	420 000,00	1,42
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	9 424,00	113 088,00	113 100,00	0,38
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		21 000,00	21 000,00	0,07
5.9	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
5.10	Мытьё окон в подъездах		40 250,00	40 300,00	0,14
5.11	Обследование технического состояния дома: фасада, цоколя, отмостки, ступеней		150 000,00	150 000,00	0,51
6	НАЛОГИ		140 000,00	140 000,00	0,47
6.1	Налоги (УСН)		140 000,00	140 000,00	0,47
	ИТОГО :		7 174 565,31	7 174 800,00	24,28
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2025-2026год			
Номер статьи	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади			
1	Снижение тарифа за счёт экономии по сметам прошлых периодов, оплаты провайдеров, % по депозитам	-3,04			
ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФА :		21,24			

* Экономия по статьям направлять на другие статьи сметы в пределах размера утверждённой годовой сметы.

Председатель правления ТСЖ "Миллениум"

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум"

Согласовано:

Ревизионная комиссия:



/С.В. Громоткова/