

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов ТСЖ «Миллениум»
Протокол № 18 от 29.03.2024г.

**Отчёт о выполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»
за период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка об исполнении
1	Капитальный ремонт крыши 1-ой очереди дома	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
2	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2023г.	Председатель правления ТСЖ	Выполнено
3	Замена канализационного выпуска в 3-м подъезде	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Отрегулировали уклон входа выпуска в канализационный колодец
4	Ремонт ограждения детской площадки	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
5	Покраска детской площадки и лавочек у входов в подъезды	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
6	Ремонт разгрузочной площадки перед магазином «Магнит-косметик»	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
7	Латочный ремонт дорожного покрытия напротив магазинов «Балахоновский» и «Магнит-косметик», проливка битумом трещин и стыков в асфальтовом покрытии на придомовой территории	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
8	Установка дорожных знаков (жилая зона,	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ,	Выполнено

	знаки для инвалидов перед магазинами) и нанесение разметки на парковке для инвалидов		Заведующий ХЧ	
9	Установка видеокамер на 1-х этажах в подъездах	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
10	Проведение испытания электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	До 01.02.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
11	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
12	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	По мере необходимости	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Замена производилась участками, по мере необходимости
13	Техническое обслуживание гаражных ворот	До 01.11.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
14	Ремонт стен в 5 подъезде на 3 этаже и в 6 подъезде на 2 этаже	До 01.06.2023г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено
15	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ	Погашена задолженность: - при участии судебных приставов на сумму 22 857,27 руб.; - по решению суда на сумму 11 003,99 руб.; - после индивидуальной работы с должниками на сумму 342 537,91 руб.
16	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	В течение года	Заведующий ХЧ	Проводилась в течение года

Председатель правления



Л.А. Рыжикова