

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов ТСЖ «Миллениум»
Протокол № 18 от 29.03.2024г.

**План работ ТСЖ «Миллениум»
на период с 01.03.2024г. по 31.03.2025г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Капитальный ремонт крыши 2-ой очереди дома (1 – 4 подъезды)	До 01.12.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
2	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.07.2024г.	Председатель правления ТСЖ
3	Ремонт ступеней в арке	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
4	Укладка ударопоглощающего покрытия на детской площадке, где установлены качели (письмо Управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции)	До 01.07.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
5	Косметический ремонт стен в гараже (обработка антиплесенью и покраска)	До 31.12.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ

6	Латочный ремонт дорожного покрытия, проливка битумом трещин и стыков в асфальтовом покрытии на придомовой территории	До 01.06.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
7	Прочистка и герметизация канализационных колодцев	До 01.06.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
8	Покраска фасада дома	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
9	Частичный ремонт и покраска цоколя	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
10	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
11	Замена канализационных труб в гаражах и подвале	По мере необходимости	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
12	Техническое обслуживание гаражных ворот	До 01.11.2024г.	Председатель правления ТСЖ, Заведующий ХЧ
13	Работа с должниками	Постоянно	Председатель правления ТСЖ, Бухгалтер
14	Сверка показаний на счётчиках воды и электрической энергии	В течение года	Заведующий ХЧ

Председатель правления



Л.А. Рыжикова