

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"  
на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г.**

**ДОХОДЫ:**

1	Поступления при тарифе 18,55"Содержание"х24634,9кв.мх12месяцев=	5 483 728,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 483 728,74</b>

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
<b>1</b>	<b>ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>ЛИФТЫ</b>			<b>372 900,00</b>	<b>1,26</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов	28 700,00	344 400,00	344 400,00	1,17
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		27 090,00	27 100,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 380,00	1 400,00	0,00
<b>3</b>	<b>Затраты на персонал</b>			<b>2 193 700,00</b>	<b>7,42</b>
3.1	Ф.О.Т.	92 000,00	1 104 000,00	1 104 000,00	3,73
3.2	Вознаграждение председателя	30 000,00	360 000,00	360 000,00	1,22
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	42 400,80	508 809,60	508 900,00	1,72
3.4	Резервный фонд	18 400,00	220 800,00	220 800,00	0,75
<b>4</b>	<b>Управленческие расходы</b>			<b>332 500,00</b>	<b>1,12</b>
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Плата за пакет услуг	770,00	9 240,00	9 300,00	0,03
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечисления	10 625,00	127 500,00	127 500,00	0,43
4.4	Установка и сопровождение программ (1С,антивир.,ГИСЖКХ,обн. ПО )		53 000,00	53 000,00	0,18
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		13 500,00	13 500,00	0,05
4.6	Транспортные расходы	2 000,00	24 000,00	24 000,00	0,08
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		2 500,00	2 500,00	0,01
4.8	Мероприятия по охране труда, СОУТ		15 000,00	15 000,00	0,05
4.9	Обучение по электробезопасности, пожарной безопасности, ЖКХ, газу		20 000,00	20 000,00	0,07
4.10	Сайт ТСЖ (продление домена)		1 000,00	1 000,00	0,00
4.11	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		6 700,00	6 700,00	0,02
<b>5</b>	<b>Содержание здания и территории</b>			<b>2 465 100,00</b>	<b>8,34</b>
5.1	Газопровод (Т/О)		27 537,53	27 600,00	0,09
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		150 000,00	150 000,00	0,51
5.4	Ремонтные работы МКД		290 000,00	290 000,00	0,98
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД		700 000,00	700 000,00	2,37
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД		175 000,00	175 000,00	0,59
5.7	Т/О домофонов (Метакон-Сервис)	8 540,00	102 480,00	102 500,00	0,35
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		30 000,00	30 000,00	0,10
5.9	Монтаж схемы автоматизации управления клапанами вентиляции (предписание пожарного надзора)		290 000,00	290 000,00	0,98
5.10	Утилизация ламп		2 000,00	2 000,00	0,01
5.11	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
5.12	Косметический ремонт 1-2 подъездов		550 000,00	550 000,00	1,86
<b>6</b>	<b>НАЛОГИ</b>			<b>120 000,00</b>	<b>0,41</b>
6.1	Налоги (УСН)		120 000,00	120 000,00	0,41
	<b>ИТОГО :</b>			<b>5 484 200,00</b>	<b>18,55</b>

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" \_\_\_\_\_

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/Н.В. Стогова