

Смета доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе 18,30"Содержание"х24638,4кв.мх12месяцев=	5 409 168,40
	ИТОГО:	5 409 168,40

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2020-2021год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2020-2021 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за год		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ			332 500,00	1,12
2.1	Техническое обслуживание лифтов	25 200,00	302 400,00	302 400,00	1,02
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		28 700,00	28 700,00	0,10
2.3	Страхование ответственности		1 380,00	1 400,00	0,00
3	Затраты на персонал		2 396 877,84	2 397 000,00	8,11
3.1	Ф.О.Т.	133 400,00	1 600 800,00	1 600 800,00	5,42
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды 30,2%	46 329,82	555 957,84	556 000,00	1,88
3.4	Резервный фонд	20 010,00	240 120,00	240 200,00	0,81
4	Управленческие расходы		0,00	344 900,00	1,17
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Плата за пакет услуг	930,00	11 160,00	11 200,00	0,04
4.3	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечисления		125 000,00	125 000,00	0,42
4.4	Установка и сопровождение программ (1С,антивир.,ГИСЖКХ,обн. ПО)		62 600,00	62 600,00	0,21
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		15 000,00	15 000,00	0,05
4.6	Транспортные расходы	3 000,00	36 000,00	36 000,00	0,12
4.7	Внесение изменений в учредительные документы		0,00	0,00	0,00
4.8	Мероприятия по охране труда		6 000,00	6 000,00	0,02
4.9	Обучение по электробезопасности, ЖКХ		22 000,00	22 000,00	0,07
4.10	Сайт ТСЖ (продление домена)		400,00	400,00	0,00
4.11	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		0,00	6 700,00	0,02
5	Содержание здания и территории		0,00	2 204 000,00	7,46
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка, постановка газопровода на кадастровый учет)		94 000,00	94 000,00	0,32
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		0,00	160 000,00	0,54
5.4	Ремонтные работы МКД		0,00	350 000,00	1,18
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД		0,00	455 000,00	1,54
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД		0,00	300 000,00	1,01
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	8 512,00	102 144,00	102 200,00	0,35
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		30 000,00	30 000,00	0,10
5.9	Испытание ограждения кровли на прочность		40 000,00	40 000,00	0,14
5.10	Утилизация ламп		2 000,00	2 000,00	0,01
5.11	Непредвиденные расходы		0,00	100 000,00	0,34
5.12	Косметический ремонт 3-4 подъездов		0,00	500 000,00	1,69
5.13	Аварийно-диспетчерска служба	1 900,00	22 800,00	22 800,00	0,08
6	НАЛОГИ		0,00	130 000,00	0,44
6.1	Налоги (УСН)		0,00	130 000,00	0,44
	ИТОГО :		0,00	5 408 400,00	18,30

Председатель правления ТСЖ "Миллениум"

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум"

/Н.В. Стогова/

