

ПРОТОКОЛ № 12
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«20» июня 2019 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Рыжикова Л.А.
2. Козлова Н.Н.
3. Кужба Т.А.
4. Аляев С.Н.
5. Волошина Г.Н.
6. Ромасев Р.В.
7. Лыхенко К.В.

Итого на заседании присутствует 7 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Приобретение и замена тяговых канатов в лифтах 6-го и 7-го подъездов
4. Мойка окон, расположенных в подъездах дома
5. Устранение недостатков при ремонте стен в подвале
6. Приобретение и крепление сетки над спортивной площадкой
7. Расторжение договора с ИП Воскобойниковой А.Н.
8. Расторжение договора с ООО «ЛифтСервис»

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кужба Т.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел ,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кужба Т.А.

2. По состоянию на 20.06.2019г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 863 246,93 руб., на счёте капитального ремонта – 7 077 873,71 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. По третьему вопросу. В октябре 2018 года сотрудником специализированной организации ООО фирма «Инженерный центр» было проведение периодическое освидетельствование лифтов. Одним из замечаний, которое необходимо устранить, это замена тяговых канатов в

лифтах 6 и 7 подъездов. Ориентировочная сумма, требуемая для приобретения и замены канатов, 40 000 рублей. Предлагается для проведения данных работ заключить договор с ООО «ЛифтСервис» - организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтов нашего дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 7 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на приобретение и замену тяговых канатов в лифтах 6-го и 7-го подъездов с ООО «ЛифтСервис».

4. Во всех подъездах нашего дома на лестничных маршах расположены окна. Учитывая те факты, что в основном окна глухие и они не мылись с внешней стороны с даты ввода дома в эксплуатацию, предлагается заключить договор со сторонней организацией и вымыть окна. Сложность мойки окон с внешней стороны заключается ещё в том, что во двор нет возможности заехать автовышке. В настоящее время в г. Невинномыске нет организаций, выполняющих данный вид работ. Предварительно были проведены переговоры с клининговыми компаниями г. Ставрополя: «Атмосфера Чистоты», «Золотые ручки», ИП Нелидин Р.С. Наиболее оптимальные условия для ТСЖ предлагает ИП Нелидин Р.С., стоимость его услуг – 28 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на мытьё окон в подъездах с внешней и внутренней стороны с ИП Нелидиным Р.С.

5. В 2018 году с ООО «Спецтехмонтаж» заключался договор подряда № 77/08 от 31.08.2018г., согласно которого был проведён ремонт стен в подвале. В настоящее время напротив гаража № 200 зафиксирована протечка грунтовых вод. По условиям договора подрядчик обязан в течение гарантийного срока (5 лет) устранять недостатки. В июне текущего года ООО «Спецтехмонтаж» устранил протечку грунтовых вод напротив гаража № 200.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

6. В тёплое время года дети играют на спортивной площадке, и мяч часто вылетает за пределы площадки. Предлагается приобрести и закрепить над спортивной площадкой капроновую сетку. Ориентировочная стоимость заградительной сетки, деталей для крепления сетки и работы по креплению сетки 30 000рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 1 чел , **Против 6 чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не приобретать заградительную сетку для крепления над спортивной площадкой, так как проект спортивной площадки это не предусматривает, и конструкция спортивной площадки не приспособлена для такого крепления.

7. В настоящее время в лифтах размещается рекламная информация. По условиям договора ИП Воскобойникова А.Н. обязана ежемесячно перечислять на расчётный счёт ТСЖ 700 рублей за использование общего имущества. По состоянию на 01.06.2019г. задолженность ИП Воскобойниковой А.Н. перед ТСЖ «Миллениум» составляет 9 100 рублей. Из-за систематического нарушения обязательств Воскобойниковой А.Н., предлагается расторгнуть договоры с ИП Воскобойниковой А.Н. и предложить ей добровольно погасить задолженность, образовавшуюся перед ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел.,

Против 0 чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: расторгнуть договоры с ИП Воскобойниковой А.Н. и предложить ей добровольно погасить задолженность, образовавшуюся перед ТСЖ.

8. С 2016 года техническое обслуживание и ремонт лифтов ТСЖ осуществляет ООО «ЛифтСервис». Из-за продолжительной болезни директора ООО «ЛифтСервис», механики и диспетчеры ООО «ЛифтСервис» планируют переход в ООО «Подъёмные сооружения». Таким образом, руководство и персонал ООО «ЛифтСервис» существенно меняется. По условиям договора с ООО «ЛифтСервис», ТСЖ «Миллениум» обязано уведомить о расторжении договора за 90 дней. В связи с неопределённостью, какой квалификации будут новые механики, будут ли перебои с поставкой запасных частей, предлагается письменно уведомить ООО «ЛифтСервис» о расторжении договора с 01.10.2019г. и в течение этих трёх месяцев определиться с какой организацией в дальнейшем будем работать. Окончательное решение о заключении договора на техническое обслуживание лифтов принять на сентябрьском заседании членов правления ТСЖ «Миллениум».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За 7 чел.,

Против 0 чел.,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уведомить ООО «ЛифтСервис» о расторжении договора на техническое обслуживание лифтов с 01.10.2019г. Окончательное решение о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт лифтов принять на сентябрьском заседании членов правления ТСЖ «Миллениум».

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кужба Т.А.

Протокол составлен на - 3-х страницах.