

ПРОТОКОЛ № 13
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«25» июля 2019 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Рыжикова Л.А.
2. Козлова Н.Н.
3. Кононова О.А.
4. Аляев С.Н.
5. Волошина Г.Н.

Итого на заседании присутствует 5 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Выбор подрядной организации для проведения косметического ремонта в подъездах № 1-2
4. Замена ламп на лестничных маршах в подъездах № 1 - № 4 на светильники с акустическими датчиками
5. Ремонт ступеней перед входом в магазин «Балахоновский» и магазин «Магнит-Косметик»
6. Выплата единовременной премии заведующему ХЧ Гребенникову В.С.
7. Закрытие двери, расположенной рядом с роллетными воротами для въезда в гараж, без возможности её открытия.
8. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 5 чел , Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 25.07.2019г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 1 018 546,82 руб., на счёте капитального ремонта – 7 291 607,00 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведение косметического ремонта в подъездах № 1-2 от следующих ИП и организаций:

- ИП Костенков Ю.Н. - стоимость материалов и работ за два подъезда 480 000 руб.
- ООО «Спецтехмонтаж» - стоимость материалов и работ за два подъезда 548 269 руб.

В смете доходов и расходов на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. по статье «Косметический ремонт 1-2 подъездов» предусмотрена сумма 550 000 рублей.

Предлагается заключить договор на косметический ремонт 1-2 подъездов с ИП Костенковым Ю.Н., сумма договора 480 000 рублей. Экономия в смете доходов и расходов по статье «Косметический ремонт 1-2 подъездов» составит 70 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 5 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на косметический ремонт подъездов № 1 и № 2 с ИП Костенковым Ю.Н., сумма по договору – 480 000 рублей.

4. С целью снижения расходов ТСЖ на содержание общедомового имущества (СОИ по электроэнергии) предлагается дополнительно приобрести светильники со светодиодными лампами, акустическими датчиками и дежурным режимом для замены люминисцентных ламп, расположенных на лестничных маршах в подъездах № 1 - № 4. Для принятия решения были проанализированы характеристики и цены светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом как в магазинах г. Невинномысска, так и в интернет - магазинах. Цены за один светильник с аналогичными характеристиками установлены в диапазоне от 637 рублей до 1 200 рублей. Светильники с минимальной ценой предлагает ООО «НовоЛед» г. Ижевск. В феврале и в июне текущего года мы уже приобретали у этой организации соответственно 20 и 40 штук светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом. Светильники были доставлены оперативно через транспортную компанию, к качеству полученных светильников претензий нет, все необходимые документы оформлены правильно и в полном объеме. На основании вышеизложенного, предлагается продолжить сотрудничество с ООО «НовоЛед».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 5 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: для замены ламп на лестничных маршах в подъездах № 1 - № 4 приобрести 60 светодиодных светильников с акустическими датчиками и дежурным режимом у ООО «НовоЛед» по цене 637 рублей за светильник.

5. В связи с тем, что ступени перед входом в магазин «Балахоновский» и магазин «Магнит-Косметик» повреждены, предлагается их отремонтировать. Ремонт ступеней возможен за счёт экономии, образовавшейся в смете доходов и расходов по статье «Косметический ремонт 1-2 подъездов» в сумме 70 000 рублей.

В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведения ремонта ступеней и пандуса входов в магазин «Балахоновский» и магазин «Магнит-Косметик» от следующих ИП и организаций:

- ИП Костенков Ю.Н. стоимость материалов и работ - 50 000 руб.
- ООО «Спецтехмонтаж» стоимость материалов и работ – 145 121 руб.

Учитывая стоимость ремонтных работ и тот факт, что в 2017 году ИП Костенков Ю.Н. уже ремонтировал ступени перед входом в аптеку и магазин «Бирмания», предлагается заключить договор с ИП Костенковым Ю.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 5 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на ремонт ступеней и пандуса входов в магазин «Балахоновский» и магазин «Магнит-Косметик» с ИП Костенковым Ю.Н. на сумму 50 000 рублей.

6. От председателя правления ТСЖ «Миллениум» Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить единовременную премию заведующему ХЧ Гребенникову В.С. за выполнение дополнительного объема работ: за переделку крепления доводчиков, ранее установленных застройщиком на 63 дверях лестничных площадок. По состоянию на 01.07.2019г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 157 766,97 руб., что позволяет выплатить заведующему ХЧ Гребенникову В.С. единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:

За 5 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выплатить заведующему ХЧ Гребенникову В.С. единовременную премию за выполнение дополнительного объема работ в размере 19% от должностного оклада.

7. Членом правления Волошиной Г.Н. предложено закрыть дверь, расположенную рядом с роллетными воротами для въезда в гараж, без возможности её открытия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:

За 1 чел., **Против 4 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не закрывать дверь, расположенную рядом с роллетными воротами для въезда в гараж, без возможности её открытия, так как эта мера не решит проблему проникновения посторонних людей в гаражи.

8. По восьмому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 226 Данилова А.Ю. о вступлении в члены ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:

За 5 чел., **Против 0 чел.,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» Данилова А.Ю.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на - 3-х страницах.