

ПРОТОКОЛ № 14
заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»

г. Невинномысск

«27» августа 2019 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»
Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

Присутствовали члены правления:

1. Рыжикова Л.А.
2. Кужба Т.А.
3. Кононова О.А.
4. Аляев С.Н.
5. Волошина Г.Н.
6. Козлова Н.Н.

Итого на заседании присутствует 6 членов правления из 9, что составляет более 50%.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши 1-ой очереди (ремонт парапета)
4. Выбор подрядной организации для проведения ремонта крыши 1-ой очереди (устранение протечки по стыкам листов из оцинкованной стали)
5. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ

ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел , **Против нет чел,** **Воздержались нет чел**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 27.08.2019г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 917 643,23 руб., на счёте капитального ремонта – 7 560 211,77 руб.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: информацию принять к сведению

3. В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведения капитального ремонта крыши 1-ой очереди (ремонт парапета) от следующих ИП и организаций:

- ИП Костенков Ю.Н. предлагает парапет, где отсутствует пожарное ограждение накрыть листами из оцинкованной стали (80 погонных метров), остальной парапет накрыть ризолином, предварительно обработав парапет битумной грунтовкой (131 погонный метр). Стоимость материалов и работ составляет 140 000 руб., общий объем работ – 211 погонных метров.
- ООО «Спецтехмонтаж» предлагает весь парапет накрыть листами из оцинкованной стали, для чего потребуется демонтаж пожарного ограждения, а затем его установка. Стоимость материалов и работ 139 310 руб., объем работ – 80 погонных метров. Возникает риск, что при повторном монтаже пожарного ограждения будет нарушена жёсткость крепления ограждения. Кроме того, по требованиям пожарной безопасности, потребуется проведение испытаний ограждения крыши.

В смете доходов и расходов на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. за счёт средств капитального ремонта по статье «Ремонт крыши 1-ой очереди дома» предусмотрена сумма 140 000 рублей.

Учитывая вышеизложенное, предлагается заключить договор на капитальный ремонт крыши 1-ой очереди (ремонт парапета) с ИП Костенковым Ю.Н.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:

За 6 чел , Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на капитальный ремонт крыши 1-ой очереди (ремонт парапета) с ИП Костенковым Ю.Н.

4. В ТСЖ «Миллениум» поступили коммерческие предложения на проведения ремонта крыши 1-ой очереди (устранение протечки по стыкам листов из оцинкованной стали) от следующих ИП и организаций:

- ООО «Спецтехмонтаж» предлагает частично разобрать кровлю и сделать водоотводящий фартук из оцинкованной стали. Стоимость материалов и работ составляет 137 236 руб. Существует риск, что протечка не будет устранена, так как в некоторых местах застройщик пытался аналогичным способом решить проблему, но кровля продолжает протекать.
- ООО «ПромАльп» предложило полностью крышу 1-ой очереди накрыть ризолином, предварительно обработав кровлю битумным праймером Технониколь. Стоимость материалов и работ составляет 1 253 218 руб. Предложенный вариант очень дорогостоящий и это покрытие кровли будет мягким, а на крыше расположено много спутниковых антенн собственников квартир.
- ИП Григорян Г.Г. предложил проложить саморегулирующий греющий кабель. Для реализации данного предложения необходимо заказать проект, и решить каким образом уложить греющий кабель под завальцованные листы из оцинкованной стали. Ориентировочная стоимость материалов и работ – 470 000 рублей.
- ИП Костенков Ю.Н. предлагает стыки обработать и на них наклеить ленту - герметик «Технониколь». Стоимость материалов и работ составляет 60 000 руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел , Против нет чел, Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить договор на ремонт крыши 1-ой очереди (герметизация стыков кровли) с ИП Костенковым Ю.Н.

5. По пятому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственника кв. 237 Мальцева А.Б. о вступлении в члены ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:

За 6 чел,

Против нет чел,

Воздержались нет чел

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять в члены ТСЖ «Миллениум» Мальцева А.Б.

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -

Кононова О.А.

Протокол составлен на - 3-х страницах.