

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**заседания членов правления ТСЖ "Миллениум»**

г. Невинномысск

«23» декабря 2019 года

Место проведения заседания: дом 5, ул. 3-го Интернационала офис ТСЖ «Миллениум»

Время проведения заседания: 18 часов 00 минут

Заседание состоялось по созыву председателя правления ТСЖ «Миллениум»

**Присутствовали члены правления:**

1. Рыжикова Л.А.
2. Кононова О.А.
3. Назаренко М.А.
4. Козлова Н.Н.
5. Кужба Т.А.
6. Аляев С.Н.
7. Волошина Г.Н.
8. Ромасев Р.В.
9. Лыхенко К.В.

Итого на заседании присутствует 9 членов правления из 9, что составляет более 50%.

**Кворум имеется.**

**Заседание правомочно.**

**Повестка дня заседания правления:**

1. Выбор председателя заседания и секретаря
2. Информация об остатках на счетах ТСЖ
3. Приобретение видеокамер, монитора и жёсткого диска для видеонаблюдения
4. Работа с должниками
5. Оплата юристу за оказание консультационных услуг
6. Изготовление стендов «Информация ТСЖ Миллениум» в подъезды
7. Режим работы сотрудников ТСЖ в новогодние праздники
8. Выплата единовременной премии сотрудникам ТСЖ
9. Рассмотрение заявлений о вступлении в члены ТСЖ
10. Приобретение клубной карты для получения разъяснений и консультаций в сфере ЖКХ

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

1. По первому вопросу о выборе председателя и секретаря заседания поступило предложение выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А. и секретарем Кононову О.А.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**

**Против нет чел,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем заседания Рыжикову Л.А., секретарём Кононову О.А.

2. По состоянию на 23.12.2019г. остаток денежных средств на расчётном счёте ТСЖ «Миллениум» составил 1 074 995,38 руб., на счёте капитального ремонта – 8 474 659,21 руб.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** информацию принять к сведению

3. В настоящее время в доме установлено 4 угловых видеокамер и 7 видеокамер над входами в подъезды. Действующие видеокамеры имеют маленький угол обзора и не позволяют увидеть чёткое изображение на экране, особенно в ночное время суток.

Предлагается приобрести 13 новых видеокамер, из них 11 для замены действующих камер и 2 дополнительных, которые планируется установить на входе в арку и на въезде в гараж. Кроме того, требуется замена монитора для видеонаблюдения и приобретение жёсткого диска для увеличения объёма памяти.

По состоянию на 01.12.2019г. экономия денежных средств по смете доходов и расходов ТСЖ в разделе «Содержание здания и территории» по статье «ЭЭ при содерж. ОИ в МКД» составила 530 577,42 руб., что позволяет приобрести видеокамеры, монитор и жёсткий диск. Ориентировочная стоимость видеокамер, монитора и жёсткий диск 102 000 руб.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**                      **Против нет чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приобрести 13 видеокамер, монитор для видеонаблюдения и жёсткий диск для увеличения объёма памяти

4. По вопросу о работе с должниками членам правления была доведена следующая информация. Подготовлены и переданы в мировой суд заявления о выдаче судебного приказа на собственников следующих жилых помещений:

<b>№ помещения</b>	<b>Сумма задолженности, руб.</b>
Квартира № 213	32 078,48
Квартира № 271	62 744,08
Квартира № 319	50 587,77

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЁРТОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**                      **Против 0 чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Продолжить работу по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

5. В 2019 году юрист ИП Баграмян А. А. оказывал консультационные услуги ТСЖ «Миллениум» по следующим вопросам:

- ✓ разграничению эксплуатационной ответственности подземного газопровода среднего давления между АО «Невинномысскгоргаз» и ТСЖ «Миллениум»;
- ✓ границам обслуживания водопроводных и канализационных сетей между АО «Водоканал» г. Невинномысск и ТСЖ «Миллениум»;
- ✓ составу общего имущества дома для нежилых помещений (ремонт ступеней, крыши и козырьков, принадлежащих собственнику ИП Серобабиной Н.А., и ремонт кладовой № 203, принадлежащей собственнику Козловой Н.Н.)
- ✓ по другим вопросам.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**                      **Против нет чел,**                      **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** перечислить денежные средства на расчётный счёт ИП Баграмян А.А. в сумме 15 000 руб. за оказанные юридические консультационные услуги.

6. Ежегодно перед проведением общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников в подъездах на стенах перед лифтом размещается информация для ознакомления. Выглядит это не эстетично, так стены заклеиваются информацией и скотчем.

Предлагается для доведения информации до собственников жилья и членов ТСЖ заказать стены из облегченного пластика и размещать их перед собранием на первых этажах подъездов.

- Стоимость стенда с карманами 3 600 рублей за 1 шт., за 7 стендов соответственно 25 200 рублей.
- Стоимость стенда без карманов 850 рублей за 1 шт., за 7 стендов соответственно 5 950 рублей.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**                    **Против нет чел,**                    **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заказать стенды «Информация ТСЖ Миллениум» из облегченного пластика без карманов в количестве 7 штук.

7. С целью поддержания чистоты в подъездах, на территории двора, а также предотвращения аварийных ситуаций предложено утвердить график работы дворников, уборщиков производственных и служебных помещений и заведующего ХЧ в дни новогодних каникул.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел ,**                    **Против нет чел,**                    **Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить следующий график работы персонала в дни новогодних каникул:

<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата работы</i>
Вакансия с 28.12.2019	дворник	02.01.2020
		03.01.2020
		05.01.2020
		06.01.2020
		08.01.2020
Текучева В.Н.	Уборщик производственных и служебных помещений	02.01.2020
		03.01.2020
		06.01.2020
		08.01.2020
Макеева С.Е.	Уборщик производственных и служебных помещений	02.01.2020
		03.01.2020
		06.01.2020
		08.01.2020
Гребенников Виктор Семёнович	Заведующий ХЧ	по мере необходимости в период с 31.12.2019 по 08 января 2020г.

Оплату произвести в двойном размере за фактически отработанное время.

8. По восьмому вопросу от председателя правления Рыжиковой Л.А. поступила докладная записка с предложением выплатить единовременную премию в размере 19% от должностного оклада за добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей в течение 2019 года следующим сотрудникам ТСЖ: уборщику производственных и служебных помещений Текучевой В.Н., уборщику производственных и служебных помещений Макеевой С.Е., заведующему ХЧ Гребенникову В.С. и бухгалтеру Стоговой Н.В. По состоянию на 01.12.2019г. экономия денежных средств по смете ТСЖ в разделе «Затраты на персонал» по статье «Резервный фонд» составила 100 138,51 руб., что позволяет выплатить единовременную премию согласно «Положению об оплате труда ТСЖ «Миллениум» и «Положению о премировании работников ТСЖ «Миллениум» от 22.03.2016

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОСЬМОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел.,**

**Против 0 чел.,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выплатить единовременную премию в размере 19% от должностного оклада за добросовестное и качественное выполнение своих должностных обязанностей в течение 2019 года следующим работникам ТСЖ:

- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Текучёвой В.Н.;
- ✓ уборщику производственных и служебных помещений Макеевой С.Е.;
- ✓ заведующему ХЧ Гребенникову В.С.;
- ✓ бухгалтеру Стоговой Н.В.

9. По девятому вопросу председатель правления проинформировал о поступлении заявлений от собственников квартир № 242 Айвазян С.Р. и № 253 Кучеренко К.В. о вступлении в члены ТСЖ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕВЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел.,**

**Против 0 чел.,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять в члены ТСЖ «Миллениум» Айвазян С.Р. и Кучеренко К.В.

10. По десятому вопросу. В конце 2018 года ТСЖ «Миллениум» приобрело клубную карту стоимостью 10 000 рублей, которая позволила в течение 2019 года сотрудникам ТСЖ участвовать в онлайн - семинарах, на которых профессионалы в области жилищно-коммунального хозяйства информировали о внесенных изменениях в действующее законодательство и делились практическим опытом в сфере ЖКХ. Учитывая пользу от проводимых вебинаров, предлагается приобрести клубную карту на 2020 год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДЕСЯТОМУ ПУНКТУ:**

**За 9 чел.,**

**Против 0 чел.,**

**Воздержались нет чел**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приобрести для ТСЖ «Миллениум» клубную карту стоимостью 10 000 руб. для получения разъяснений и консультаций в сфере ЖКХ

Заседание правления ТСЖ «Миллениум» объявлено закрытым.

Председатель Правления -



Рыжикова Л.А.

Секретарь заседания Правления -



Кононова О.А.

Протокол составлен на - 4-х страницах.